DATE: 1ST **MAY, 2023**



To Manager - Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

REF: WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

SCRIP CODE: WEALTH

SUBJECT: NEWSPAPER ADVERTISEMENT - DISCLOSURE UNDER REGULATION 30 AND REGULATION 47 OF THE SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in continuation to our letter dated Saturday, 29th April, 2023 with regards to Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the fourth quarter and the financial year ended 31st March, 2023, we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement published in Financial Express (English) page no. 14 and Financial Express (Gujarati) page no. 7 on Monday, 1st of May, 2023.

Kindly take the same on your record.

Yours faithfully,

FOR AND ON BEHALF OF WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

ASHISH SHAH
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00089075

Enclosed:

• Newspaper Advertisement

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM



इंडियन बैंक 🏂 Indian Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH 2nd Floor, Desna Shopping Complex, Usmanpura Chauraha, Ashram Road, Ahmedabad-380014

M.: 8478937847, E-Mail: armbahmedabad@indianbank.co.in

E-Auction Sale Notice - ANNEXURE-A

APPENDIX- IV-A" [See proviso to Rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 24.05.2023 at 11.00 AM to 02.00 PM, for recovery of Rs. 3,15,66,618/- (Rupees Three Crore Fifteen Lakh Sixty Six Thousand Six hundred Eighteen only) as on 06.12.2022 together with further interest thereon and incidental expenses, costs, charges etc. due to Indian Bank, Stressed Asset Management (SAM) Branch, Ahmedabad, Secured Creditor, from

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Detailed description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid inc. amount	Property ID No./ Nature of Possession
	Tauschen Tradelink Private Limited (Borrower), 45, Jay Jalaram Society, Nr. Viratnagar Bapunagar Highway, Ahmedabad, PIN-382350, Factory: 35, Chirag Industrial Estate, Bapunagar, Ahmedabad-380025, Mr. Nilesh Dhirubhai Patel (Director of Company & Guarantor), 45, Jay Jalaram Society, Nr. Viratnagar Bapunagar Highway, Ahmedabad, PIN-382350, Also At: Duplex No.1, Shilp-2 Bunglow, Near Nilkanth Flat, Near Janseva Kendra, Nikol-Naroda Road, Nava Naroda, Ahmedabad-382330, Ms. Amita Dhirubhai Patel (Director of Company & Guarantor & Mortgagor), 45, Jay Jalaram Society, Nr. Viratnagar Bapunagar Highway, Ahmedabad, PIN-382350, Also At: Duplex No. 1, Shilp-2 Bunglow, Near Nilkanth Flat, Near Janseva Kendra, Nikol-Naroda Road, Nava Naroda, Ahmedabad-382330	having plot area admeasuring 428.62 Sq. Mtrs (including undivided share of land of common plot & road admeasuring 69.12 Sq. Mtrs) together with construction admeasuring 229.025 Sq. Mtrs. In the land scheme known as "SHILP-2 BUNGLOWS" a scheme constructed situated and lying on free hold non agricultural land bearing revenue survey No.783/5, 764/3, 764/4 & 764/5 of Sub Plot No.1, lying and situated at Village/Mouje Naroda Taluka Ahmedabad-East in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) within the state of Gujarat in the name of	Reserve Price : Rs. 2,21,50,000/- EMD : Rs. 22,15,000/- Bid incremental amount : Rs. 50,000/-	IDIB277500276 Symbolic Possession

Encumbrances on property: Nil • Date and time of E-Auction: 24.05.2023 at 11:00 AM to 02:00 PM

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number 18001025026 and 011-41106131. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com

Date: 29.04.2023 | Place: Ahmedabad

Authorised Officer, Indian Bank

इंडियन बैंक 🏂 Indian Bank

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH 2nd Floor, Desna Shopping Complex, Usmanpura Chauraha, Ashram Road, Ahmedabad-380014 M.: 8478937847, E-Mail: armbahmedabad@indianbank.co.in

E-Auction Sale Notice - ANNEXURE-A

APPENDIX- IV-A" [See proviso to Rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 24.05.2023 at 11.00 AM to 02.00 PM, for recovery of Rs. 3,23,81,533/- (Rupees Three Crore Twenty Three Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Thirty Three Rupees Only) as on 29.11.2022 together with further interest thereon and incidental expenses, costs, charges etc due to the Indian Bank, Stressed Asset Management (SAM) Branch, Ahmedabad, Secured Creditor, from

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Detailed description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid incremental amount	Property ID No./ Nature of Possession
1	M/s. Awin Ceramic LLP (LLP Firm, borrower, Mortgagor), Survey No 52, Village- Kachhiyagala, Tal: Wankaner Distt. Morbi (Gujarat)-363621, Mr. Arvind Morarji Gambhava (Partner & Guarantor), At-Ravapar Residency Part-II, Siddhi Vinayak Park, RS No. 1561 P1, Before New Era School, Morbi	factory land and building standing on	Reserve Price : Rs. 1,72,10,000/-	
	(Gujrat)-363641, At-C/O Ashapura tiles Marketing, Manglam Char Rasta, Ward no. 98, Office No. 9, katira complex, Bhuj (Gujrat)-370001, At-Vidhya Nagar Society, Sanskar Nagar, Janki bunglow, Bhuj (Gujrat)-370001, Mr. Ashokkumar Gagjibhai Dharodiya (Partner & Guarantor), At-3, Vishipara	village Kachhiyagala, Tal: Wankaner Distt. Morbi (Gujarat) in the name of Awin Ceramic	EMD : Rs. 17,21,000/-	IDIB27750075 Symbolic
	Vyas (Partner & Guarantor), At-Ravapar Residency Part-II, Siddhi Vinayak Park, RS No. 1561 P1,	LLP. The boundaries of the property are: North: Sim Road, South: Adj. Govt. Waste Land (Kharabo), East: Land of Forest Account (Forest khata), West: Voklo	amount.	Possession

Encumbrances on property: Nil • Date and time of E-Auction: 24.05.2023 at 11:00 AM to 02:00 PM

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com.

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: **https://ibapi.in** and for clarifications related to this portal, please contact help line number 18001025026 and 011-41106131.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com.

Authorised Officer, Indian Bank

WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

Regd. Office: Capitol House, 10 Paras-II, Near Campus Corner, Prahaladnagar, Anandnagar, Ahmedabad-380015, Gujarat, India CIN: L67120GJ2002PLC040636

Phone: +91-79-4024 0000 Fax: +91-79-4024 0081, E-mail: info@wealthfirst.biz, Website: www.wealth-firstonline.com

Phone: +91-79-4024 0000 Fax: +91-79-4024 0081, E-mail: info@wealthfirst.biz, Website: www.wealth-firstonline.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FOURTH QUARTER AND

THE YEAR ENDED 31° MARCH, 2023											
760			Stand	alone		Consolidated					
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended		
,,,,		31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	(Audited)	(Audited)	31/03/2023 (Audited)	(Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)		
1.	Total Income from Operations	427.18	850.94	2,899.09	3,321.09	459.84		2,943.65	3,332.46		
2.	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	162.05	578.61	1,824.42	2,462.79	193.96	592.64	1,867.56	2,473.69		
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	162.05	578.61	1,824.42	2,462.79	193.96	592.64	1,867.56	2,473.69		
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	107.44	466.62	1,351.40	1,876.56	128.08	477.47	1,383.26	1,885.06		
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(29.34)	546.93	1,316.80	1,956.86	(8.71)	557.78	1,348.66	1,965.37		
6.	Equity Share Capital	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50		
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	6,551.70	5,477.86	6,551.70	5,477.86	6,599.85	5,494.14	6,599.85	5,494.14		
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)										

Note:

1. The statement above is an extract of the detailed format of quarterly and the year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the quarterly results is available on the Stock Exchange (www.nseindia.com) and on the Company website (www.wealth-firstonline.com).

By order of the Board of Directors

SD/-

4.38

4.38

12.68

12.68

17.61

17.61

1.20

1.20

4.48

4.48

12.98

12.98

17.69

17.69

Ashish Shah Managing Director

1.01

1.01

I get the inside information and get inside the information.

Inform your opinion with investigative journalism.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.





Regional Off.: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Fax: +91-79-26560649, Toll Free No.: 18002335300 Website: www.bandhanbank.com

SALE NOTICE CUM INVITATION TO TENDER

Sale notice cum invitation to tender is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) that the below described immovable property which is mortgaged to erstwhile GRUH (Now "the Bandhan Bank") is put for sale. The specific details of the properties, which are intended to be sold, are enumerated hereunder in the SCHEDULE:

Name of horrower(s). Loan Account Description of the property to be sold.

Secured Debt as on date of demand Reserve price.

Name of borrower(s), Loan Account No., Date of Possession & Tender Reference No.	(Secured Asset)	Secured Debt as on date of demand notice and as on 27.04.2023 which includes amount paid by the borrowers from the date of demand notice till date, if any, with further interest, costs, charges etc.	Reserve price and EMD payable
Mr. Sendabhai Ramanbhai Kadiya Mrs. Madhuben Ramanlal Kadiya 101/11377 (New Loan A/c) 20001010011377 06.11.2022 101-1286	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.471/Paiki 1, Final Plot No.159, House No.159, Shree Hanumannagar Gandhinagar Road Near Dharti PM City At. Kukas, Ta: Mehsana - 384001 Gujarat	Rs. 20,19,214.48/- as on 18.01.2022 Rs. 24,62,906.15/- As on 27.04.2023	Rs.16,83,000/- EMD 10% of the offer price,
The date of the tender opening and ot	her details for the above mentioned property is	as mentioned below.	
Tender form fee	Rs.100/- per tender for the above property favoring "Bandhan Bank Limited" (non-refu		nd draft
Date of inspection of property	06.05.2023 between 10.00 A.M. to 5.00	P.M.	50
Last date and time for receiving tender	18.05.2023 up to 05:00 P.M. at Bandhan Kotak Mahindra Bank, Opp Gayatri Mandir,	하시하스 하시아 하는 사이를 하는 사람들이 되었다면 하는 이번 경험을 받았다면 하시아 하시아 하시아 하시아 하시다.	
Earnest Money Deposit (EMD) payable	10% of the offer price is to be paid along of Draft favoring at "Bandhan Bank Limited"	with tender by way of Bankers Chequ	e/Demand
Date and place of opening tenders	The tenders shall be opened on 22.05.202 Mehsana Branch as stated hereinabove.	3 By Authorised Officer of Bandhan	Bank at
Tender forms available at	Bandhan Bank Limited-Mehsana Branch, 8, Bank, Opp Gayatri Mandir, Highway Road, Name of contact person(s): Mr. Ghanshyam Patel: 8980945456 / 704	Mehsana-384002, Gujarat	Kotak Mahindra

The sale of the property will be on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "NO RECOURSE BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". The properties may not be sold below the Reserve Price. The Bank submits that we have not received any intimation about litigations, disputes filed or pending against the aforesaid property mortgaged in favor of the Bank. The borrowers'/mortgagors' can redeem the mortgage till the date of sale confirmation as provided under section 13(8) of the SARFAESI Act. For detailed terms and conditions of the sale notice cum invitation to tender, please refer below:

Terms and conditions:

- Interested parties may send/ submit their sealed tenders for the aforesaid property in a sealed cover superscribed as "Offer for purchase of Property" as mentioned in the schedule above along with Earnest Money Deposit (EMD) as mentioned in column No.4 above, by Bankers Cheque / Demand Draft favoring "Bandhan Bank Limited" which is refundable, in case the bid is not successful.
- All the bidders whose bids are at or above the reserve price and valid and qualify up to the standards set up by the Committee shall be intimated in writing within a week from the date of opening of the tender. The highest valid bidder whose bid is accepted shall be offered to purchase the property and he shall have to complete the remaining formalities within the given time frame.
- 3. On acceptance of the offer from the highest bidder by the Authorized Officer, the highest bidder shall deposit the balance amount aggregating to 25% of the bid amount of the sale price immediately i.e. on the same day or not later than the next working day on receipt of the sale confirmation letter and the remaining bid amount within 15 days of the confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the Bank. Payment shall be made only in the form of Bankers Cheque / Demand Draft favoring "Bandhan Bank Limited".
- 4. In case the successful bidder either fails to deposit 25% of bid amount immediately on the acceptance of the sale confirmation letter or fails to pay the remaining amount within 15 days or any such extended period, the 10% EMD amount of the offer price and / or the balance amount aggregating to 25% of the bid amount made by the bidder, if any, shall be forfeited by the Authorized Officer without any further correspondence and the property shall be sold again in accordance with provisions of the SARFAESI Act and the Rules made there under.
- 5. The sale will be on "AS IS WHERE IS BASIS" "AS IS WHAT IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS". The details of the encumbrances as regards electricity dues, municipality taxes and / or society dues etc., if any, shall be made available on the date of inspection. Other than the above, Authorized Officer is not aware of any other encumbrances other than as stated above or otherwise over the said property. All the expenses, charges, fees and other incidental expenses including the encumbrances as stated above in connection with the sale and issuance of Sale Certificate including applicable stamp duty, registration charges, etc. shall be borne and paid by the Purchaser.
- 6. Where the amount of dues of GRUH (Now "the Bandhan Bank" as stated in aforesaid paragraph) together with all costs, charges and expenses incurred by it is tendered by the borrowers / mortgagor to GRUH (Now "the Bandhan Bank" as stated in aforesaid paragraph) at any time before the date of publication of notice inviting tender from public or before the date of execution of the sale certificate, no
- further step shall be taken for the sale of the secured asset to the bidder.

 7. The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever, at any point of time.

8. The sale will be subject to confirmation by Bandhan Bank Limited.

Date: 01/05/2023

Place: Mehsana

Bandhan Bank Limited Authorised Officer

1. Basic

Place: Ahmedabad

2. Diluted

TIAAN CONSUMER LIMITED

CIN: L85100GJ1992PLC017397 Regd. Office: 405, Patel Ashwamegh Complex Jetalpur Road, Near Dairy Den Circle, Sayajigunj Vadodara - 390 005

(Rs. In Lakhs except EPS										
Sr. No	Particulars	Quarter Ending on 31.03.2023	Year to Date Figures 31.03.2023	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.03.2022						
1	Total income from operations (net)	0	0	0.5						
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-152.67	-238.09	-31.75						
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-152.67	-238.09	-31.75						
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-152.67	-238.09	-31.75						
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	-152.67	-238.09	-31.75						
6	Equity Share Capital	1026.92	1026.92	1026.92						
7	Other Equity	-	-	-						
8	Face Value of Equity Share Capital	10/-	10/-	10/-						
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	-1.49	-2.32	-0.31						

Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly an Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank Andhra Strufft over Corporation

મણીનગર શાખા સૃષ્ટિ-૨, પુનિત આશ્રમ રોડ अमहावाह-३८०००८, **इोन ः ०७६-२५४५०४३७** ઇમેલ : cb1177@unionbankofindia.com

નીચે સહી કરનારે **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, મણીનગર શાખા અગાઉ ગીતા મંદિર** શાખા, સુષ્ટી-૨, રામજી મંદિર પાસે, પુનિત આશ્રમ રોડ, મણીનગર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૮ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓર્ न्नार्धनान्सियल એसेट्स એन्ડ એन्झेर्समेन्ट ઓફ सिड्योरीटी ઈन्टरेस्ट એક्ट, २००२ हेहળ अन् સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ માસ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તા. ૨૧.૦૯.૨૦૨૧** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/જામીનદારો શ્રી અતુલ અનંત રાજાણે (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મનિષા અતુલ રાજાણે (સહદેવાદાર)ને નોટીસમાં જણાવેલ રૂા. ૩,૦૫,૩૫૩.૩૯(રૂા. ત્રણ લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો ત્રેપ્પન **અને ઓગણચાલીસ પૈસા)** તરીકેની રકમ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબના વ્યાજ સહિત કથિત નોટીર

મળ્યાની તારીખથી દૃંદ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર તેમજ જામીનદારો પૂરેપૂરી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી , તેમને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે **મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુદિવ** મેજિસ્ટ્રેટ વેજલપુર એ નામદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ મેજિસ્ટ્રેટ અમદાવાદના ૨૩/૦૧/૨૦૨૩ ની તારીખન **आहेशना अनुपावनमां** सिड्योरीटी ईन्टरेस्ट એन्ड्रीर्सभेन्ट नियमो २००२ना नियम ८ साथै वंयात એક्टनी इतम १३ नी पेटा इतम (४) हेडण तेमने/तेणीने भणेती सत्तानी उ्गे अहीं नीचे वर्णवेदी મિલકતનો **ભોતિક કબજો** લઈ લીધો છે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીને **કબજો ૨૮મી એપ્રિલ** ૨૦૨૩ ના રોજ હસ્તાંતરિત કરી દીધો છે.

।।स કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોર્શપણ ત્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોર્શપણ ત્યવહારનો **ચાર્જ યનિયન** બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની તા. ૨૧/૦૯/૨૦૨૧ મુજબની બાકી રકમ રૂા. ૩,૦૫,૩૫૩.૩૯(રૂા. ત્રણ લાખ **પાંચ હજાર ત્રણસો ત્રેપ્પન અને ઓગણચાલીસ પૈસા)** અને તેની પરના વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જિસન આધિન રહેશે.

ઉપલબ્ધ સમયમાં સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી અતુલ અનંત રાજાણેના નામે મોજે વેજલપુર, તા. સિટી, રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા-અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) ખાતે સ્થિત ટી.પી.એસ.નં. ૧ ન એફ.પી.નં. ૩, સર્વે નં. ૭૫૧ પૈકી ધરાવતી શિવાલય (વેજલપુર) કો. ઓ. હાઉસીગં સોસાયટી લિં.ની માલિકીની કુલ આશરે ૧૨૨૪૨ ચો.મી.માપની એન.એ. જમીન પૈકી 93૨૦.૫૦ ચો.મી. માપની જમીન પર શિવાલય એપાર્ટેમેન્ટ ભાગ-૧ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં અવિભાજીત હિસ્સા સહિત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૨૫ ચો.મી. માપના (મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ બિલ પ્રમાણે માપ ૩૯.૯૬ ચો.મી.) મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૬૩૧-૦૯૦૮૨૦-૦૦૦૧-ક્યુ ધરાવતા ફ્લેટ નં. બી૩-જી/૧ જ્યાં બંધાયેલ છે તે એન.એ. સ્વમાલિકીની જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલમાં તે તમામ અવિભાજીત હિસ્સા. **ચતુઃસીમાઃ દક્ષિણઃ** ફ્લેટ નં. બી-3/જી-૨ સાથે કોમન દિવાલ. **ઉત્તરઃ** સોસાયટીનો રોડ, **પૂર્વઃ** લિફ્ટ,પેસેજ ફ્લેટ નં. બી-3/જી-૮, **પશ્ચિમઃ** માર્જિન જમીન.

તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ

કરજદારનું(ના) નામ, લોન ખાતા

સં., કબ્જો મેળવ્યાની તારીખ અને

ટેન્ડર રેફ. નંબર

ટેન્ડર ફોર્મ્સ અહીં મળશે

અધિકૃત અધિકારી युनियन બેંક ઓફ ઈન્ડिયા

વેચાણમાં મુકાનાર મિલકત (સિક્ચોર્ડ એસેટ)નું

The Kerala Minerals & Metals Ltd (A Govt. of Kerala Undertaking) Sankaramangalam, Koll Phone: +91-476-2651215 to 217, E-mail: contact@kmml.com,URL:w TENDER NOTICE

Fo	or more details, please visit l	E- Tendering Portal https://etenders.kerala.gov.in.or www.kmml.com
N	o Tender ID	Items
1.	2023_ KMML_572158_1	For the supply of PTFE Lined Plug Valves
2.	2023_KMML_571770_1	For Fabrication & supply of Recycle Gas Cooler
3.	2023_KMML_573574_1	For the supply of Motor Controls Centre(MCC)
4.	. 2023 _KMML_572110_1	For the supply and application of Brick Acid Resistant for Digester
5	. 2023_KMML_572930_1	For the supply of Paint and Thinner
CI	navara. 29.04.2023 Sd/ N	Sanaging Director for The Kerala Minerals and Metals Ltd

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા, રજો માળ, પરમસિધ્ધિ કોમ્પલેસ, વી.એસ. હોસ્પિટલ સામે, એલિસદ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ફોન : ૦૯૯-૨૬૫૮૧૦૮૧ ફેક્સ : ૦૯૯-૨૬૫૮૧૩७ ઈ મેલ : team5samb.ahm@sbi.co.in, sbi.04199@sbi.co.in કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) {નિયમ ૮(૧)}

આથી , નીચે સહી કરનારે **ભારતીય સ્ટેટ બેંક, એસએએમ શાખા, પરમસિદ્ધિ કોમ્પલેક્ષ, બીજો માળ, વી.એસ. હોસ્પિટલ સામે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ**ના અધિકૃત અધિકારી तरीडे सिड्योरीटार्ध्रभेशन એन्ड रिडन्स्टडशन ओइ झर्रनान्सियल असेटस એन्ड એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૩૧.૦૩.૨૦૨૨** ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર <mark>એલિગન્સ કુડ પ્રોસેસિંગ એન્ડ ઇમ્પેક્ષ પ્રા. લિ., શ્રી કિશન પ્રવિણભાઈ વીડજા</mark> (ડાયરેક્ટર અને અંગત જામીનદાર), શ્રી બેચરભાઈ ભગવાનજીભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર મને અંગત જામીનદાર), શ્રી જીતેન્દ્ર **બેચરભાઈ પટેલ (**ડાચરેક્ટર અને અંગત જામીનદાર), શ્રી અનિલકુમાર બેચરભાઈ પટેલ (ડાચરેક્ટર અને અંગત જામીનદાર), શ્રી હસમુખભાઈ વાલમજીભાઈ પટેલ (અંગત જામીનદાર), શ્રી ભરતભાઈ વાલમજીભાઇ રૈયાણી (અંગત જામીનદાર), શ્રી અભિમન્યુ અર્જુનભાઈ નાકરાણી અંગત જામીનદાર), શ્રી મગનભાઈ ડાચાભાઈ બાવરાવા (અંગત જામીનદાર), થ્રી ચેતન પ્રવિણભાઈ વીડજા (અંગત જામીનદાર) અને શ્રી ધર્મેન્દ્ર રાઘવજીભાઈ મોરાડીયા (અંગત જામીનદાર)ને ક્લમ ૧૩(૨) હેઠળ અપાયેલ ડિમાન્ડ નોટીસમાં શવિલી **તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૨** મુજબની બાકી **રૂા. ૧૩,૧૪,૮૦,૦૪७.૪૨ (રૂપિયા તેર કરોડ ચોદ લાખ એંસી હજાર સુડતાલીસ અને બેંતાલીસ પૈસા પુરા)** તરીકેની રકમ ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના આગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ . પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર

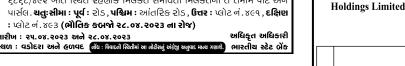
ચુકવવા જણાવ્યું હતું . . દેવાદાર/ડાયરેક્ટરો/અંગત જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/ડાયરેક્ટરો/અંગત જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતોનો **ભોતિક કબજો** हिंधत नियमोना नियम ८ साथे वंसाती हिंधत सेहरूनी हिंदम १३(४) हैहल તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૨૫મી અને ૨૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર/ડાયરેક્ટરો/અંગત જામીનદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકતો સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **ભારતીય સ્ટેટ બેંક**ની **તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૨** મુજબની માકી **રૂા. ૧૩,૧૪,૮૦,૦૪७.૪૨ (રૂપિયા તેર કરોડ ચોદ લાખ ઐંસી હજાર સુડતાલીસ અને બેંતાલીસ પૈસા પુરા)** તરીકેની રકમને ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના માગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ , પડતરો , ચાર્જિસ વગેરે સંહિત બાદ તે પછી માતામાં કરાચેલ વસૂલાતને આધિન રહેશે .

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-ક્લમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન

- **૧. શ્રી જીતેન્દ્ર બેચરભાઈ પટેલ**ના નામે સચાજીપુરા, તા. વડોદરા વિભાગ-૫ (બાપોદ) ન સર્વે નં. ૫૭૪/૨, વુડા ટી.પી.સ્કીમ નં.૨, ૨હેણાંક જૂના પ્લોટ નં.૧૭/૧, નવા પ્લોટ નં.૧૯ ખાતે ડ્રિમ ગાર્ડનમાં ટાવર-ઇ ના ૪થા માળે ૬૯-૧૩ ચો.મી.માપના રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૪૦૩ નો સમાન ગીરો. **ચતુઃસીમા : પૂર્વ :** એફ.પી.નં. ૧૭, **પશ્ચિમ :** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, **ઉત્તર :** બાળકોનો બગીચો, **દક્ષિણ:** ફ્લેટ નં. ૪૦૪ **(ભોતિક ક્બજો ૨૫.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ)**
- શ્રી ભરતભાઈ વાલમજીભાઈ રૈયાણી અને શ્રી અભિમન્યુ અર્જુનભાઈ નાકરાણીના નામે અને કંપની (મે. એલિગન્સ કૂડ પ્રોત્તેસિંગ એન્ડ ઇમ્પેક્ષ પ્રાં. લિ.) પાસેના લિઝ હોલ્ડ અધિકારો સહિતની હળવદ, તા. હળવદ, જી. મોરબીના સર્વે નં. ૧૩૧૫/પી૧ ની ઈन्डस्टीयल એन.એ. જमीन ખાતે त्यां २हेल प्लान्ट अने मशीनरी सहित ओઇल એગ્રો અને ફુડ પ્રોડક્ટ્સ હેતુની દ્દ૪૭૫-૦૦ ચો.મી.માપની (સિંગલ યુનિટ) ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગનો સમાન ગીરો. **ચતુઃસીમા : પૂર્વ :** દલવાડી હીરજીભાઈ નરશીભાઈ વગેરેની જમીન, **પશ્ચિમ :** પટેલ ચંદુભાઈ દેવજીભાઈની જમીન, ઉત્તર : રોડ અને બ્રહ્માણી કેનાલ શાખા નં. ૪, **દક્ષિણ :** કેનાલ. **(ભોતિક કબજો** ૨૮.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ)
- હળવદ, તા. હળવદ, જી. મોરબીના સર્વે નં. ૨૨૦૪/૧/પી.૨, ૨૨૦૪/૧/પી.૧ ૨૨૦૪/૧૫ી/પી.૧, ૨૨૦૪/૨, ૨૨૧૩, ૨૨૧૪, ૨૨૧૫, ૨૨૧૯ ધરાવતી રૂદ્ર ટાઉનશીપમાં પ્લોટ નં. ૪૯૨ ખાતે ૧૨૦.૦૦ ચો.મી. માપના દરવાજા/મકાન નં इ८इ८/४६२ जाते स्थित रहेणांङ मिलङत समावती मिलङतना ते तमाम पार्ट अने પાર્સલ. ચતુઃસીમા: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: આંતરિક રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૯૧, દક્ષિણ

રીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૩ અને ૨૮.૦૪.૨૦૨૩



રિઝર્વ પ્રાઈસ અને

ચકવવાપાત્ર

ઈએમડી



વર્ણન

રીજનલ ઑફિસઃ નેતાજી માર્ગ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૬. ફેક્સઃ ૯૧–७૯–૨૬૫૬૦૬૪૯|ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૫૩૦૦ વેબસાઇટ: www.bandhanbank.com

ડિમાંડ નોટીસની તારીખે અને ૨७.૦૪.૨૦૨૩ના

રોજ સિક્ચોર્ક લેણાંની રકમ, જેમાં કરજદારે

ચૂકવવાની થતી રકમ, કિમાન્ડ નોટિસથી

વેચાણ નોટિસ કમ ટેન્ડર માટેનું આમંત્રણ

આ સાથે જાહેર જનતાને અને વિશેષ કરીને કરજદાર વેચાણ નોટિસ કમ ટેન્ડર માટેનું આમંત્રણ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ અચલ સંપત્તિ, કે જે પૂર્વ ગૃદ (**હવે ''બંધન બેંક**'')ને ગીરો મૂકવામાં આવેલ છે**,** તે વેચાણ માટે મૂકેલ છે. મિલકતના વેચાણ માટે આવશ્ચક વિગતો શિક્યુલમાં આપેલ છે

શ્રી સેંધાભાઈ રમણભાઈ કડીયા શ્રીમતી મધુબેન રમણલાલ કડીયા ૧૦૧/૧૧૩૭૭ (નવી લોન) ૨૦૦૦૧૦૧૦૧૧૩૭૭ ૦૬.૧૧.૨૦૨૨ ૧૦૧–૧૨૮૬	નં. નં. પી	ધી ચલ અને અચલ આવાસીય સંપત્તિ સર્વે ,૪७૧/પૈકી ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૧૫૯, મકાન .૧૫૯, શ્રી હનુમાનનગર ગાંધીનગર રોડ ધરતી એમ સિટી પાસે મુ. કુકસ, તા.મહેસાણા – ૮૪૦૦૧ ગુજરાત	જે તે તારીખ સુધીના વધારાના વ્યાજ, ખર્ચ, દરો વગેરે સહિતની રકમ સામેલ છે તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૨ ના રોજ રૂ.૨૦,૧૯,૨૧૪.૪૮ અને તા.૨૭.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ રૂ.૨૪,૬૨,૯૦૬.૧૫	રૂા.૧૬,૮૩,૦૦૦/ <i>–</i> ઈએમડી ઓફર કિંમતના ૧૦%
	ક્ત મ <u>િ</u>	લકતની અન્ય વિગતો નીચે બતાવ્યા મુજબ દ	<u> </u>	
ટેન્ડર ફોર્મ ફી	301 1-1		·· ડ''ની તરફ્રેણમાં બેન્કર્સ ચેક/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ હ્રાર	ા ચુકવવાપાત્ર
મિલકતના સ્થળ તપાસની તારીખ		૦૬.૦૫.૨૦૨૩ સવારે ૧૦.૦૦થી સાંજે ૫.૦૦ ર	નુધ <u>ી</u>	
ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલી તારીખ અને	સમય	૧૮.૦૫.૨૦૨૩ ના સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધ મહિન્દ્રા બેંકની ઉપર, ગાયત્રી મંદિરની સામે, દ	- ો બંધન બેંક લિમિટેક. ૮,૯ – રાજેન્દ્ર એસ્ટેટ, પ્ કાઈપે રોક, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨, ગુજરાત	 યહેલો માળ , કોટક
ચૂકવવાપાત્ર અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ (ઈએમડી)		ઓફર પ્રાઈસના ૧૦ ટકા જેટલી રકમ ટેન્ડર ર	નાથે બેર્જ્સ ચેક/ડિમાંડ ડ્રાફ્ટ હ્રારા ''બંધન બેંક	લિમિટેડ'' ની તરફેણમાં
ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સ્થળ		ટેન્ડર ૨૨.૦૫.૨૦૨૩ ઉપર જણાવ્યા મુજબ	નહેસાણા શાખામાં બંધન બેંકના અધિકૃત અધિકા	 રી દ્વારા ખોલાશે

મિલકતનું વેચાણ **''જ્યાં છે તેમ''** અને **''જેમ છે તેમ'', ''કોઈ ફેરબદલ નહીં''** અને **''જ્યાં જે કંઈ છે'**'ના આધારે થશે. મિલકત અનામત કિંમતથી નીચેની કિંમતે ન પણ વેચી શકાય. બેંક જણાવે છે કે અમને બેંકની તરફેણમાં ગીરો મુકેલી ઉપરોક્ત મિલકત સામે કોઈ પણ મુકદ્ધમા, વિવાદો દાખલ અથવા પેન્ડિંગ हોવા વિશે કોઈ માદિતી પ્રાપ્ત થઈ નથી. સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ, ઉધારકર્તાઓ/ગીરો મૂકનારાઓ વેચાણની પુષ્ટિની તારીખ સુધી ગીરો પરત મેળવી શકે છે. વેચાણ કમ ટેન્ડરના આમંત્રણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નીચે જુઓ:

संपर्ड व्यक्तिनां नामः श्री धनश्याम पटेलः ८६८०६४५४५५/७०४४४२०००५

મંદિરની સામે, હાઈવે રોડ, મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨, ગુજરાત

બંધન બેંક લિમિટેડ -મહેસાણા શાખા, ૮,૯ – રાજેન્દ્ર એસ્ટેટ, પહેલો માળ, કોટક મહિન્દ્રા બેંકની ઉપર, ગાયત્રી

નિયમો અને શરતોઃ

- ૧. રસ ધરાવનાર પક્ષો ઉપરોક્ત મિલકત માટે તેમના સીલબંધ ટેન્કરો, ઉપર મિલકતની ખરીદી માટે ઑફર લખેલા કવરમાં, ઉપર કોલમ નંબર ૪માં ઉક્ષેખ અનુસાર, ''બંધન બેંક લિમિટેડ'' ની તરફેણમાં બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ક્રારા, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઈએમડી) સાથે મોકલી શકે છે, જે બિડ સફળ ન થાય તો રિફંડપાત્ર છે.
- ર. તમામ બિકર્સ, જેમની બિક અનામત કિંમત પર અથવા તેનાથી વધુ છે અને સમિતિ દ્વારા નિર્ધારિત ધોરણો અનુસાર માન્ય અને લાયક છે, તેઓને ટેન્ડર ખોલવાની તારીખથી એક અઠવાડિયાની અંદર લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવશે. ઉચ્ચતમ માન્ય બિડર જેની બિડ સ્વીકારવામાં આવશે તેને મિલકત ખરીદવાની ઓફર કરવામાં આવશે અને તેણે આપેલ સમયમર્યાદામાં બાકીની ઔપચારિકતાઓ પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
- 3. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સૌથી વધુ બોલી લગાવનારની ઓફર સ્વીકારવા પર, સર્વોચ્ચ બિકર વેચાણ કિંમતની બિકની રકમના ૨૫% જેટલી રકમ તરત જ જમા કરાવશે એટલે કે તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. બાકીની રકમ, મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિથયાના ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરશે અથવા ખરીદનાર અને બેંક વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવિધમાં જમા કરશે. ચુકવણી ફક્ત ''બંધન બેંક લિમિટેડ'' ની તરફેણ કરતા બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના સ્વરૂપમાં
- ૪. જો સફળ બિક્ટ વેચાણ પુષ્ટિ પત્રની સ્વીકૃતિ પર તરત જ બિકની રકમના ૨૫% જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા બાકીની રકમ ૧૫ દિવસમાં કે આવા કોઈપણ વિસ્તૃત સમયગાળામાં ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા, તો ઓફર કિંમતની ૧૦% ઈએમડી રકમ અને ⁄ અથવા બિકર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલી બિકની રકમના ૨૫% જેટલી રકમ, જો કોઈ દોય તો, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કોઈપણ વધુ પત્રવ્યવહાર વિના જપ્ત કરવામાં આવશે અને સરફેસી એક્ટ અને તેના હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર મિલકત ફરીથી વેચવામાં આવશે.
- ૫. વેચાણ ''જેમ છે તે પ્રમાણે છે'', ''જેમ છે તે પ્રમાણે'' અને ''કોઈ આશ્રય નહીં''ના આધારે થશે. વીજળીના લેણાં, મ્યુનિસિપાલિટી ટેક્સ અને /અથવા સોસાયટી લેણાં વગેરે સંબંધિત બોજાઓની વિગતો, જો કોઈ हોય તો, નિરીક્ષણની તારીખે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે. ઉપરોક્ત સિવાય, અધિકૃત અધિકારી ઉપર જણાવ્યા મુજબ અથવા અન્યથા ઉપરોક્ત મિલકત પરના અન્ય કોઈ બોજાઓ વિશે જાણતા નથી. તમામ ખર્ચાઓ, ચાજીર્સ, ફી અને અન્ય આનુષંગિક ખર્ચાઓ જેમાં ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ અને વેચાણ પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવાના સંબંધમાં લાગુ પડતી સ્ટેમ્પ ક્ચુટી, નોંધણી શુલ્ક વગેરેનો સમાવેશ થાય છે તે ખરીદનાર ક્રારા ઉઠાવવામાં આવશે અને
- ૬. જો ગૃહની લેણી રકમ (હવે ''બંધન બેંક'', ઉપરોક્ત ફકરામાં જણાવ્યા મુજબ) એકસાથે તેના દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ ખર્ચ, ચાજીર્સ અને ખર્ચાઓ સહિત, ઋશ લેનારા/ગીરો દ્વારા ગૃહ (હવે ''બંધન બેંક'', ઉપરોક્ત ફકરામાં જણાવ્યા મુજબ)ને, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર આમંત્રિત કરતી નોટિસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલાં અથવા વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણની તારીખ પહેલાં કોઈપણ સમયે ચુકવવવામાં આવશે, તો બિકરને સુરક્ષિત સંપત્તિના વેચાણ માટે આગળ કોઈ પગલું લેવામાં
- ७. અધિકૃત અધિકારીને કોઈ પણ સમયે, કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના કોઈ પણ બિક સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે.
- ૮. વેચાણ બંધન બેંક લિમિટેડ દ્વારા પુષ્ટિને આધીન રહેશે.

તારીખઃ ૦૧/૦૫/૨૦૨૩ સ્થળઃ મહેસાણા

બંધન બેંક લિમિટેડ અધિકૃત અધિકારી

A YIS BANK	કલેકશન : પહેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઈવે, ગુજરાત કલબ સામે બોડક્ટેલ અમદાવાદ ગુજરાત - 3,000×	કબજા નોટીસ
AANS DAINK	રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૫૪.	APPENDIX IV [Rule 8(1)]

નીચે સહી કરનાર, એકિસસ બેંક લિ. ના અધિકુ અધિકારી તરીકે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ (ઉકત અધિનિયમ) હેઠળ તેમજ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોર્સમેન્ટ) એકટ - ૨૦૦૨ (ઉકત અધિનિયમ) ના સેકશન ૧૩(૧૨) સાથે નિયમ ૩ વંચાણે લેતા મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે ટેબલમાં જણાવેલ તારીખે ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ હતી નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કેરજદાર /સહ-કરજદાર / ગીરવેદાર / જામીનદાર નીચે ટેબલમાં જણાવ્યાં મુજબ **બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેકચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ, થચેલ / થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જાસ વગેરે** સદર નોટીસની તારીખથી દિન *૬૦* માં ભરપાઈ કરી જવા જણાવેલ. નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર /સહ^{*}કરજદાર /જામીનદારને સિક્યુરીટૉઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ - ૨૦૦૨ હેઠળ આપેલી નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમની ચુકવર્શો કરવામાં કસુરવાર નીવડયા છે. તેથી અત્રે આ દેણદાર અને નોટીસમાં ઉલ્લેખેલ અન્યોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેને ઉપરોક્ત કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) સાથે નિયમો પૈકી નિયમ ૮ વંચાણે લેતા મળેલ સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. અત્રે નીચે ટેબલમાં ઉલ્લેખ કરેલ કરજદાર / સહ-કરજદાર / જામીનદારને વિશેષ રૂપે અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આથી ચેતવણી આપેવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને તે રીતે થયેલ કોઈપણ વ્યવહાર તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ એક્સિસ બેંક લિં. નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબન<mark>ી બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોન્ટ્રેકચ્યુઅલ દરે થતું આગળનું વ્યાજ, થથેલ / થનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાર્જીસ વગેરે</mark> રકમમાં બોજા આધીન રહેશે. ગીરવે રાખેલ અસ્કયામતો આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોનું સરફેસી એકટ - ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ સેકશન ૮ ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ુ મિલકતોનું વર્શન												
કરજદાર/જામીનદારો/ સહ-કરજદારનું નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ (વ્યાજ+ચાર્જ્સ-રીકવરી)		અથલિત મિલકતોની વિગતો									
(૧). મે. પંકજ	२५.०४.२०१६	б і.	મિલકતોનું વર્ણન	કાર્પેટ એરીયાનું સ્કે.મી.	σi.	મિલક્તોનું વર્ણન	કાર્પેટ એરીયાનું સ્કે.મી.					
ક્રિએશન, (૨). શ્રી		વ. ફ	કુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ	39.63	6.	દુકાન નં. ૧૧૦, પહેલો માળ	39.63					
પંકજકુમાર એમ.	₹I.	ર. ફ	કુકાન નં. ૧૦૨, પહેલો માળ	39.63	۷.	દુકાન નં. ૧૧૧, પહેલો માળ	39.63	૨૫.૦૪.૨૦૨૩				
જૈન, (૩). શ્રી	3,30,63,666/-	3. §	દુકાન નં. ૧૦૩, પહેલો માળ	39.63	G.	દુકાન નં. ૧૧૨, પહેલો માળ	39.63	(પ્રત્થક્ષ)				
ઉમેશભાઈ પી.	पत्ता	გ . მ	કુકાન નં. ૧૦૬, પહેલો માળ	36.36	90.	દુકાન નં. ૨૦૬, બીજો માળ	66.3 9					
ઘુઘરાવાળા	તા. ૨૪.૦૪.૨૦૧૯ ના સુધીના	પ. ફ	કુકાન નં. ૧૦૮, પહેલો માળ	30.63	99.	દુકાન નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ	७७.3 ٩					
	ना सुदाना	ક. ફ	કુકાન નં. ૧૦૯, પહેલો માળ	30.63								
			ઉમેશભાઈ પી. ઘુઘરાવાળા ના નામની ઉપર મુજબની દુકાનો જે સ્થિત હેપ્પી પેલેસ થી જાણીતું અને નામનું કોમ્પ્લેક્ષ, બીન લાયક જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૭, બ્લોક નં. ૧૪૭૫ૈકી, મોજે - નાદોદ, તાલુકો - જલાલપોર, જીલ્લો - નવસારી.									

મહેરબાની કરીને નોંધ લેશો કે કાયદાના સેકસન ૧૩(૧૩) અન્વયે નોટીસ મળ્યેથી બેંક પાસે રાખેલ અસ્કયામતો પૈકી એક પણ અંગે તમે વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહાર બેંકની પૂર્વ મંજુરી સિવાય

તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૩, સ્થળ : નવસારી

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિમીટેડ

WEALTH FIRST

WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

Regd. Office: Capitol House, 10 Paras-II, Near Campus Corner, Prahaladnagar, Anandnagar, Ahmedabad-380015, Gujarat, India CIN: L67120GJ2002PLC040636

 $Phone: +91-79-4024\ 0000\ Fax: +91-79-4024\ 0081,\ E-mail: info@wealthfirst.biz,\ Website: www.wealth-firstonline.com$ EXTRACT OF AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FOURTH QUARTER AND

_	T		HE YEAR ENDED 31 st MARCH, 2023					(Rs.In Lakhs)			
			Standalone				Consolidated				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended		
I.G.		31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)		
1.	Total Income from Operations	427.18	850.94	2,899.09	3,321.09	459.84	862.30	2,943.65			
2.	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	162.05	578.61	1,824.42	2,462.79	193.96	592.64	1,867.56	2,473.69		
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	162.05	578.61	1,824.42	2,462.79	193.96	592.64	1,867.56	2,473.69		
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	107.44	466.62	1,351.40	1,876.56	128.08	477.47	1,383.26	1,885.06		
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(29.34)	546.93	1,316.80	1,956.86	(8.71)	557.78	1,348.66	1,965.37		
6.	Equity Share Capital	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50		
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	6,551.70	5,477.86	6,551.70	5,477.86	6,599.85	5,494.14	6,599.85	5,494.14		
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)										
	1. Basic	1.01	4.38	12.68	17.61	1.20	4.48	12.98	17.69		
Note	2. Diluted	1.01	4.38	12.68	17.61	1.20	4.48	12.98	17.69		

The statement above is an extract of the detailed format of quarterly and the year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the quarterly results is available on the Stock Exchange (www.nseindia.com) and on the Company website (www.wealth-firstonline.com).

By order of the Board of Directors By order of the Board of Directors

Date: 01/05/2023 Ashish Shah Place : Ahmedabad **Managing Director**



SATCHMO HOLDINGS LIMITED

(formerly known as NEL Holdings South Limited) Regd. Office: No. 110, A Wing, Level 1 Andrews Building, M.G.Road Bangalore KA 560001 IN CIN: L93000KA2004PLC033412, website - www.satchmoholdings.in

Statement of audited Consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2023

(Rs. in Lakh) except EPS data

			Quarter ende	Quarter ended			
SI. No.	Particulars	3 months ended 31-03-2023	Preceeding 3 months ended 31-12-2022	Corresponding 3 months ended 31-03-2022	current period	Year to date figures for previous year ended 31.03.2022	
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
1	Total Income	16,489	2,022	2,381	20,800	28,190	
2	Net (Loss)/profit for the period (before tax and exceptional items)	6,947	105	(4,949)	(6,950)	8,419	
3	Net (Loss)/profit for the period before tax (after exceptional items)	6,947	105	(30,256)	(6,950)	(6,192)	
4	Net (Loss)/profit for the period after tax (after exceptional items)	6,536	68	(30,566)	(7,472)	(6,530)	
5	Total Comprehensive (Loss)/ Income for the period[Comprising (loss)/profit						
	after tax and Other Comprehensive (loss)/Income after tax]	6,474	89	(30,592)	(7,471)	(6,608)	
6	Equity Share Capital	14,583	14,583	14,583	14,583	14,583	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited						
	Balance Sheet of the previous year		-				
8	Earnings/(Loss) Per Share ('EPS') (of Rs. 10 each; not annualised for the						
	quarter)						
	(a) Basic	4.48	0.05	(20.96)	(5.12)	(4.48)	
	(b) Diluted	4.48	0.05	(20.96)	(5.12)	(4.48)	

trading in equities".

- The above consolidated financial results have been reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 28th April, 2023. The statutory auditors have conducted the statutory audit of the Consolidated Financials Results of the Company for the year ended 31st March 2023 The figures for the last quarter are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year upto 31st March, 2023 and the unaudited published year-to-date figures upto 31st December, 2022, being the date of the end of the third quarter of the financial year which were subject to limited review by the statutory auditors
- 2 These results include the result of the following subsidiaries.
- Subsidiaries: Northroof Ventures Private Limited (formerly known as NHDPL South Private Limited), Marathalli Ventures Private Limited (formerly known as NUDPL Ventures Private Limited), LOB Facilities Management Private Limited (Formerly known as Lob Property Management Private Limited)
- 3 These consolidated financial results information presented above is prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015. These results are uploaded on the Company website i.e. www.satchmoholdings.ir and on the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed i.e. www.bseindia.com.
- Group is analysing the implications of Companies (Indian Accounting Standards) Amendment Rules, 2023 to amend the provisions of Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015. Accordingly Ind AS 101, Ind AS 12, and Ind AS 103 is not applicable to the Company. Ind AS 107 and Ind AS 1 will be implemented as per Business transaction of the Company in
- The operating segment of the Company has extended from "Residential projects" & "Facility Management" to complete incomplete residential projects and to the "Service business of facilities / manpower / catering / restaurants activities", "Trading in land and plotted development", "Proptech and related Internet Technology Services", "Long term investment and
- All operations are in India and hence there is no geographical segment." 6 During the year one of the lender (YES Bank) pursuant to execution of assignment agreement have absolutely assigned and transferred in favour of M/s J C FLOWER Asset Reconstruction Private Limited (JCF ARC), the loans and all the amounts due and moneys stipulated in or payable under the financing documents by the Company to YES Bank together
- with all underlying security interests (including pledges, undertakings and guarantees thereto) and rights, title and interests in relation to the same
- Figures for audited standalone financial results of the company for the quarter and year ended March 31, 2023

				Quarter ende	Year ended		
ш	SI. No.	Particulars	3 months ended 31-03-2023	Preceeding 3 months ended 31-12-2022	Corresponding 3 months ended 31-03-2022	current period	Year to date figures for previous year ended 31.03.2022
			Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
	а	Revenue from Operations	14,921	162	159	17,023	20,325
	b	Profit/(Loss) before tax	6,856	(789)	(17,676)	(5,693)	(988)
	c	Profit/(Loss) after tax	6.911	(807)	(17.719)	(5.693)	(1.044)

- The Group has defaulted on payment to two lenders, Principal (Rs. 50,712 lakhs) as on 31st March, 2023 as the facilities have been called off by the banks & financial institutions and entire facility has become due for payment. The penal interest has not been provided for which Management is confident to get the waiver of penal interest as the request is being made to lenders to take haircut of principal & normal interest outstanding also whenever a project exit is being discussed.
- The Group has signed the MOU to exit from British Columbia project as on 7th July 2022 with a new developer and the land owners. The Company has settled all customer refunds and is in the process of transfer of project to the new developer post signing of MOU.
- During the year, The Group has exited Chelsea project and has cleared the loan in relation to the project. The company had earlier intended to convert this project from residential to commercial and accordingly classified as Capital WIP. As said conversion did not happen till the time of exit, the company has relcassified the CWIP as inventory at the time of exit. During the year, The Company has commenced business of trading in equities in line with its amended main object clause of Memorandum of Association
- 12 (i) The group has exited Knightsbridge, Virgin Island, Napa Valley, Melbourne Park and Cape Cod projects and entered in to one time settlement with the lenders against loan outstanding for said projects. Accordingly the company has classified Rs. 472.55 crores as disputed liability as the bank has released its charge on such projects but the lender has not provided any confirmation to the effect.
- (iii) The Group has been engaged with Yes Bank in relation to closure of Commissariat road project Loan or which Yes bank has principally agreed for a settlement of the said loan for Rs. 30 Crs. In view of this, Company has classified the interest of Rs. 14.43 crores as disputed liability.
- (iii) In respect of Plaza project, the group has reclassified the outstanding interest amount of Rs. 37.28 crs as disputed liability in previous year.
- With the one time settlements and exists of projects the standalone debt of the company stands at Rs. 507.11 crores
- The Group has provided for Expected credit loss amount of Rs. 10.87 Crs during the year towards old outstanding sundry debtors.
- 15 Going concern

These consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis notwithstanding accumulated losses as at the balance sheet date and a negative net currer assets situation. As per the management with these exits of residential projects and the debt coming down, the company is hopeful of revival in the coming years These financial statements therefore do not include any adjustments relating to recoverability and classification of asset amounts or to classification of liabilities that may be

- necessary if the Company is unable to continue as a going concern. The figures in respect of previous period have been regrouped/recast wherever necessary.

For and on behalf of the Board of Directors of Satchmo Holdings Limited (Formerly Known as NEL Holdings South Ltd) Sd/-

Rajeev Khanna DIN: 07143405 Executive Director Finance & Chief Financial Office