

DATE: 1ST MAY, 2023

To
Manager - Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai-400051

REF: WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

SCRIP CODE: WEALTH

SUBJECT: NEWSPAPER ADVERTISEMENT - DISCLOSURE UNDER REGULATION 30 AND REGULATION 47 OF THE SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in continuation to our letter dated Saturday, 29th April, 2023 with regards to Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the fourth quarter and the financial year ended 31st March, 2023, we are enclosing herewith copies of Newspaper Advertisement published in Financial Express (English) page no. 14 and Financial Express (Gujarati) page no. 7 on Monday, 1st of May, 2023.

Kindly take the same on your record.

Yours faithfully,

FOR AND ON BEHALF OF WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

ASHISH SHAH
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00089075

Enclosed:

- Newspaper Advertisement

Wealth First Portfolio Managers Limited

Capitol House, 10, Paras-II, Near Prahladnagar Garden, Ahmedabad - 380 015
☎+91 79 40240000 📧contact@wealthfirst.biz 🌐www.wealth-firstonline.com

CIN No. - L67120GJ2002PLC040636

indianexpress.com



I arrive at a conclusion
not an assumption.

Inform your opinion with
detailed analysis.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.



इंडियन बैंक Indian Bank

2nd Floor, Desna Shopping Complex, Usmanpura Chauraha, Ashram Road, Ahmedabad-380014
M.: 8478937847, E-Mail : armbahmedabad@indianbank.co.in

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH

2nd Floor, Desna Shopping Complex, Usmanpura Chauraha, Ashram Road, Ahmedabad-380014
M.: 8478937847, E-Mail : armbahmedabad@indianbank.co.in

E-Auction Sale Notice - ANNEXURE-A

APPENDIX- IV-A" [See proviso to Rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **24.05.2023 at 11.00 AM to 02.00 PM**, for recovery of **Rs. 3,15,66,618/- (Rupees Three Crore Fifteen Lakh Sixty Six Thousand Six hundred Eighteen only)** as on 06.12.2022 together with further interest thereon and incidental expenses, costs, charges etc due to Indian Bank, Stressed Asset Management (SAM) Branch, Ahmedabad, Secured Creditor, from

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Detailed description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid inc. amount	Property ID No./ Nature of Possession
1	Tauschen Tradelink Private Limited (Borrower) , 45, Jay Jalaram Society, Nr. Viratnagar Bapunagar Highway, Ahmedabad, PIN-382350, Factory : 35, Chirag Industrial Estate, Bapunagar, Ahmedabad-380025, Mr. Nilesh Dhirubhai Patel (Director of Company & Guarantor) , 45, Jay Jalaram Society, Nr. Viratnagar Bapunagar Highway,Ahmedabad, PIN-382350, Also At: Duplex No.1, Ship-2 Bungalow, Near Nilkanth Flat, Near Janseva Kendra, Nikol-Naroda Road, Nava Naroda, Ahmedabad-382330, Ms. Amita Dhirubhai Patel (Director of Company & Guarantor & Mortgagor) , 45, Jay Jalaram Society, Nr. Viratnagar Bapunagar Highway, Ahmedabad, PIN-382350, Also At : Duplex No. 1, Ship-2 Bungalow, Near Nilkanth Flat, Near Janseva Kendra, Nikol-Naroda Road, Nava Naroda, Ahmedabad-382330	All that piece and parcel of immovable property of being duplex No. 1, all having plot area admeasuring 428.62 Sq. Mtrs (including undivided share of land of common plot & road admeasuring 69.12 Sq. Mtrs) together with construction admeasuring 229.025 Sq. Mtrs. In the land scheme known as "SHILP-2 BUNGLOWS" a scheme constructed situated and lying on free hold non agricultural land bearing revenue survey No.783/5, 764/3, 764/4 & 764/5 of Sub Plot No.1, lying and situated at Village/Mouje Naroda Taluka Ahmedabad-East in the District of Ahmedabad & Registration Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) within the state of Gujarat in the name of Ms. Amita Dhirubhai Patel . The Boundaries of the property are : North : Garden, South : Road, East : Other Property, West : Duplex No. 2	Reserve Price : Rs. 2,21,50,000/- EMD : Rs. 22,15,000/- Bid incremental amount : Rs. 50,000/-	IDIB277500276 Symbolic Possession

Encumbrances on property : Nil • Date and time of E-Auction : 24.05.2023 at 11:00 AM to 02:00 PM

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: <https://ibapi.in> and for clarifications related to this portal, please contact help line number 18001025026 and 011-41106131. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://ibapi.in> and www.mstcecommerce.com

Date : 29.04.2023 | Place : Ahmedabad

Authorised Officer, Indian Bank

इंडियन बैंक Indian Bank

2nd Floor, Desna Shopping Complex, Usmanpura Chauraha, Ashram Road, Ahmedabad-380014
M.: 8478937847, E-Mail : armbahmedabad@indianbank.co.in

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH

2nd Floor, Desna Shopping Complex, Usmanpura Chauraha, Ashram Road, Ahmedabad-380014
M.: 8478937847, E-Mail : armbahmedabad@indianbank.co.in

E-Auction Sale Notice - ANNEXURE-A

APPENDIX- IV-A" [See proviso to Rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** on **24.05.2023 at 11.00 AM to 02.00 PM**, for recovery of **Rs. 3,23,81,533/- (Rupees Three Crore Twenty Three Lakh Eighty One Thousand Five Hundred Thirty Three Rupees Only)** as on 29.11.2022 together with further interest thereon and incidental expenses, costs, charges etc due to the Indian Bank, Stressed Asset Management (SAM) Branch, Ahmedabad, Secured Creditor, from

Sr. No.	Name & address of Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Detailed description of the Property	Reserve Price / EMD / Bid incremental amount	Property ID No./ Nature of Possession
1	M/s. Awin Ceramic LLP (LLP Firm, borrower, Mortgagor) , Survey No 52, Village- Kachhiyagala, Tal: Wankaner Distt. Morbi (Gujarat)-363621, Mr. Arvind Morarji Gambhava (Partner & Guarantor) , At- Ravapar Residency Part-II, Siddhi Vinayak Park, RS No. 1561 P1, Before New Era School, Morbi (Gujrat)-363641, At-C/O Ashapura tiles Marketing, Manglam Char Rasta, Ward no. 98, Office No. 9, katira complex, Bhuj (Gujrat)-370001, At-Vidhya Nagar Society, Sanskar Nagar, Janki bungalow, Bhuj (Gujrat)-370001, Mr. Ashokkumar Gagijibhai Dharodiya (Partner & Guarantor) , At-3, Vishipara Chowk, Street No. 1, Wankaner, Taluka Wankaner Distt-Morbi (Gujarat)-363622, Mr. Girish Chunilal Vyas (Partner & Guarantor) , At-Ravapar Residency Part-II, Siddhi Vinayak Park, RS No. 1561 P1, Before New Era School, Morbi (Gujrat)-363641, At-Pushp Dhanva Plot No. 5, Behind Dream Castle, Jantaraja Colony, Makmalabad Road, Panchvati, Nasik (Maharashtra)-422003	All that piece & parcel of the property bearing factory land and building standing on Sq.meters 7487-00 of N.A. Land Survey no. 52 converted into general industry use situated at village Kachhiyagala, Tal: Wankaner Distt. Morbi (Gujarat) in the name of Awin Ceramic LLP. The boundaries of the property are : North: Sim Road, South : Adj. Govt. Waste Land (Kharabo), East: Land of Forest Account (Forest khata), West: Voklo	Reserve Price : Rs. 1,72,10,000/- EMD : Rs. 17,21,000/- Bid incremental amount : Rs. 50,000/-	IDIB27750075 Symbolic Possession

Encumbrances on property : Nil • Date and time of E-Auction : 24.05.2023 at 11:00 AM to 02:00 PM

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com. For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: <https://ibapi.in> and for clarifications related to this portal, please contact help line number 18001025026 and 011-41106131.

Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://ibapi.in> and www.mstcecommerce.com.

Date : 29.04.2023 | Place : Ahmedabad

Authorised Officer, Indian Bank

WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED									
Regd. Office: Capitol House, 10 Paras-II, Near Campus Corner, Prahaladnagar, Anandnagar, Ahmedabad-380015, Gujarat, India CIN: L67120GJ2002PLC040636 Phone: +91-79-4024 0000 Fax: +91-79-4024 0081, E-mail: info@wealthfirst.biz, Website: www.wealth-firstonline.com									
EXTRACT OF AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FOURTH QUARTER AND THE YEAR ENDED 31 ST MARCH, 2023 (Rs.In Lakhs)									
Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Year Ended	Year Ended
		31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)	31/03/2023 (Audited)	31/03/2022 (Audited)
1.	Total Income from Operations	427.18	850.94	2,899.09	3,321.09	459.84	862.30	2,943.65	3,332.46
2.	Net Profit (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	162.05	578.61	1,824.42	2,462.79	193.96	592.64	1,867.56	2,473.69
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	162.05	578.61	1,824.42	2,462.79	193.96	592.64	1,867.56	2,473.69
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	107.44	466.62	1,351.40	1,876.56	128.08	477.47	1,383.26	1,885.06
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(29.34)	546.93	1,316.80	1,956.86	(8.71)	557.78	1,348.66	1,965.37
6.	Equity Share Capital	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50	1,065.50
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	6,551.70	5,477.86	6,551.70	5,477.86	6,599.85	5,494.14	6,599.85	5,494.14
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)								
	1. Basic	1.01	4.38	12.68	17.61	1.20	4.48	12.98	17.69
	2. Diluted	1.01	4.38	12.68	17.61	1.20	4.48	12.98	17.69
Note : 1. The statement above is an extract of the detailed format of quarterly and the year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the quarterly results is available on the Stock Exchange (www.nseindia.com) and on the Company website (www.wealth-firstonline.com). Date : 01/05/2023 Place : Ahmedabad									
By order of the Board of Directors SD/- Ashish Shah Managing Director									

indianexpress.com



I get the inside
information and get
inside the information.

Inform your opinion with
investigative journalism.

The Indian Express.
For the Indian Intelligent.





Bandhan Bank

Regional Off.: Netaji Marg, Nr. Mithakhali
Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6.
Fax: +91-79-26560649, Toll Free No.: 18002335300
Website: www.bandhanbank.com

SALE NOTICE CUM INVITATION TO TENDER

Sale notice cum invitation to tender is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) that the below described immovable property which is mortgaged to erstwhile GRUH (Now "the Bandhan Bank") is put for sale. The specific details of the properties, which are intended to be sold, are enumerated hereunder in the SCHEDULE:

Name of borrower(s), Loan Account No., Date of Possession & Tender Reference No.	Description of the property to be sold (Secured Asset)	Secured Debt as on date of demand notice and as on 27.04.2023 which includes amount paid by the borrowers from the date of demand notice till date, if any, with further interest, costs, charges etc.	Reserve price and EMD payable
Mr. Sendabhai Ramanbhai Kadiya Mrs. Madhuben Ramanlal Kadiya 101/11377 (New Loan A/c) 20001010011377 06.11.2022 101-1286	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No.471/Paiki 1, Final Plot No.159, House No.159, Shree Hanumannagar Gandhinagar Road Near Dharti PM City At. Kukas, Ta: Mehsana - 384001 Gujarat	Rs. 20,19,214.48/- as on 18.01.2022 Rs. 24,62,906.15/- As on 27.04.2023	Rs.16,83,000/- EMD 10% of the offer price.

The date of the tender opening and other details for the above mentioned property is as mentioned below.

Tender form fee	Rs.100/- per tender for the above property, payable by Banker's Cheque/Demand draft favoring "Bandhan Bank Limited" (non-refundable)
Date of inspection of property	06.05.2023 between 10.00 A.M. to 5.00 P.M.
Last date and time for receiving tender	18.05.2023 up to 05:00 P.M. at Bandhan Bank Ltd., 8,9 - Rajendra Estate, 1st Floor, Above Kotak Mahindra Bank, Opp Gayatri Mandir, Highway Road, Mehsana -384002 Gujarat
Earnest Money Deposit (EMD) payable	10% of the offer price is to be paid along with tender by way of Bankers Cheque/Demand Draft favoring at "Bandhan Bank Limited"
Date and place of opening tenders	The tenders shall be opened on 22.05.2023 By Authorised Officer of Bandhan Bank at Mehsana Branch as stated hereinabove.
Tender forms available at	Bandhan Bank Limited-Mehsana Branch, 8,9 - Rajendra Estate, 1st Floor, Above Kotak Mahindra Bank, Opp Gayatri Mandir, Highway Road, Mehsana-384002, Gujarat Name of contact person(s): Mr. Ghanshyam Patel: 8980945456 / 7044420006

The sale of the property will be on **"AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "NO RECOURSE BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"**. The properties may not be sold below the Reserve Price. The Bank submits that we have not received any intimation about litigations, disputes filed or pending against the aforesaid property mortgaged in favor of the Bank. The borrowers' /mortgagors' can redeem the mortgage till the date of sale confirmation as provided under section 13(8) of the SARFAESI Act. For detailed terms and conditions of the sale notice cum invitation to tender, please refer below:

Terms and conditions:

- Interested parties may send/ submit their sealed tenders for the aforesaid property in a sealed cover superscribed as "Offer for purchase of Property" as mentioned in the schedule above along with Earnest Money Deposit (EMD) as mentioned in column No.4 above, by Bankers Cheque / Demand Draft favoring "Bandhan Bank Limited" which is refundable, in case the bid is not successful.
- All the bidders whose bids are at or above the reserve price and valid and qualify up to the standards set up by the Committee shall be intimated in writing within a week from the date of opening of the tender. The highest valid bidder whose bid is accepted shall be offered to purchase the property and he shall have to complete the remaining formalities within the given time frame.
- On acceptance of the offer from the highest bidder by the Authorized Officer, the highest bidder shall deposit the balance amount aggregating to 25% of the bid amount of the sale price immediately i.e. on the same day or not later than the next working day on receipt of the sale confirmation letter and the remaining bid amount within 15 days of the confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the Bank. Payment shall be made only in the form of Bankers Cheque / Demand Draft favoring "Bandhan Bank Limited".
- In case the successful bidder either fails to deposit 25% of bid amount immediately on the acceptance of the sale confirmation letter or fails to pay the remaining amount within 15 days or any such extended period, the 10% EMD amount of the offer price and / or the balance amount aggregating to 25% of the bid amount made by the bidder, if any, shall be forfeited by the Authorized Officer without any further correspondence and the property shall be sold again in accordance with provisions of the SARFAESI Act and the Rules made there under.
- The sale will be on **"AS IS WHERE IS BASIS"** **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"NO RECOURSE BASIS"**. The details of the encumbrances as regards electricity dues, municipality taxes and / or society dues etc., if any, shall be made available on the date of inspection. Other than the above, Authorized Officer is not aware of any other encumbrances other than as stated above or otherwise over the said property. All the expenses, charges, fees and other incidental expenses including the encumbrances as stated above in connection with the sale and issuance of Sale Certificate including applicable stamp duty, registration charges, etc. shall be borne and paid by the Purchaser.
- Where the amount of dues of GRUH (Now "the Bandhan Bank" as stated in aforesaid paragraph) together with all costs, charges and expenses incurred by it is tendered by the borrowers / mortgagor to GRUH (Now "the Bandhan Bank" as stated in aforesaid paragraph) at any time before the date of publication of notice inviting tender from public or before the date of execution of the sale certificate, no further step shall be taken for the sale of the secured asset to the bidder.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever, at any point of time.
- The sale will be subject to confirmation by Bandhan Bank Limited.

Date: 01/05/2023
Place: Mehsana

Bandhan Bank Limited
Authorised Officer


financialexp.epapr.in

Ahmedabad

TIAAN CONSUMER LIMITED				
CIN: L85100GJ1992PLC017397				
Regd. Office: 405, Patel Ashwamegh Complex Jetalpur Road, Near Dairy Den Circle, Savajigunj Vadodara - 390 005				
Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended on 31/03/2023				
(Rs. In Lakhs except EPS)				
Sr. No	Particulars	Quarter Ending on 31.03.2023	Year to Date Figures 31.03.2023	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.03.2022
1	Total income from operations (net)	0	0	0.5
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	-152.67	-238.09	-31.75
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-152.67	-238.09	-31.75
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-152.67	-238.09	-31.75
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	-152.67	-238.09	-31.75
6	Equity Share Capital	1026.92	1026.92	1026.92
7	Other Equity	-	-	-
8	Face Value of Equity Share Capital	10/-	10/-	10/-
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	-1.49	-2.32	-0.31

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the Company website i.e. www.bseindia.com

Date: 28.04.2023
Place: Vadodra
For Tiaan Consumer Limited
Raghav Gajjar (Managing Director)
DIN: 09688181

<div> <div>  </div> <div> યૂનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા Union Bank of India </div> </div>	મહીનગર શાખા સુરિન્-૨, પુનિત આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮, ફોન : ૦૯૮-૨૫૪૬૦૪૩૦ ઇમેલ : cb1177@unionbankofindia.com
પરિચિત-૪ (નિયમ ૮(૧)) કંબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)	
<p>નીચે સહી કરનારે યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, મહીનગર શાખા અગાઉ ગીતા મંદિર શાખા, સુવીન્-૨, રામજી મંદિર પાસે, પુનિત આશ્રમ રોડ, મહીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિલ્કોરીટાઇઝેશન એન્ડ સિક્વેસ્ટ્રેશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિલ્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિલ્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સાતનાં ઉપયોગ કરીને તા. ૨૧.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/જમીનદારો શ્રી અતુલ અનંત રાખલે (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મનિલા અતુલ રાખલે (સહદેવાદાર)ને નોટીસમાં જણાવેલ રૂા. ૩,૦૫,૩૫૩.૩૬(૩) જાણ લાખ પાંચ હજાર પચાસો રૂપિયા અને ઓગણસાતીસ પૈસા) તરીકેની રકમ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબના વ્યાજ સહિત કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.</p> <p>દેવાદાર તેમજ જમીનદારો પુરૂષપુત્રી રકમની પરત ચુકવવાની કલમમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તેમને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મામલતદાર અને એક્ઝિસ્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ વેવલપુર અને બાબદાર ડિસ્ટ્રિક્ટ મેજિસ્ટ્રેટ અમદાવાદના ૨૩/૦૪/૨૦૨૩ ની તારીખના આદેશના અનુસારમાં સિલ્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેઠા કલમ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને મળેલી સાતની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો ભૌતિક કબજો હાથ લીધો છે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીને કબજો રદતો એવિલ, ૨૦૨૩ ના રોજ દસ્તાવિજ કરી દીધો છે.</p> <p>ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકત સાથે કરાવેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના તા. ૨૧/૦૬/૨૦૨૧ મુજબની બાકી રકમ રૂા. ૩,૦૫,૩૫૩.૩૬(૩) જાણ લાખ પાંચ હજાર પચાસો રૂપિયા અને ઓગણસાતીસ પૈસા) અને તેની પરના વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જસને આધિન રહેશે.</p> <p>ઉપલબ્ધ સમયમાં સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.</p>	
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	
<p>શ્રી અતુલ અનંત રાખલેના નામે રહે વેવલપુર, તા. સિટી, સ્ટુડેન્ટસ જીલ્લા-અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ-૧૦ (વેવલપુર) ખાતે સ્થિત ટી.પી.એસ.નં. ૧ ના એફ.પી.નં. ૩, સર્વે નં. ૭૫૧ પૈકી ધરાવતી શિવાલય (વેવલપુર) કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિં.ની માલિકીની કુલ આશરે ૨૫૨૨૨ ચો.મી.માપની એન.એ. જમીન પૈકી ૩૭૨૦.૫૦ ચો.મી. માપની જમીન પર શિવાલય એપાર્ટમેન્ટ ભાગ-૧ તરીકે જાણીતી રકમમાં આનામણાત હિસ્સા સહિત ડ્રાઇન્ડ ફ્લોર પર ૨૨ ચો.મી. માપના (મ્યુનિસિપલ ટેક્સ વિલ પ્રમાણે માપ ૩૮.૮૬ ચો.મી.) મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૬૩૪-૦૮૦૨૦૦-૦૦૦૧-ક્યુ ધરાવતા ફ્લેટ નં. બી૩-જી/૧ જયા બંધાવેલ છે તે એન.એ. સ્વામીલકીની જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલમાં તે તમામ અવિભાજિત હિસ્સા. ચતુઃસીમા: દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. બી-૩/જી-૨ સાથે કોમન દિવાલ. ઉત્તર: સહોતસાદીનો રોડ, પૂર્વ: લિક્વિડ.પ્રેસેન્, ફ્લેટ નં. બી-૩/જી-૮. પશ્ચિમ: માર્જિન જમીન.</p> <p style="text-align: right;">અધિકૃત અધિકારી યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા</p>	
તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ	

The Kerala Minerals & Metals Ltd		
<div> <div>  </div> <div> The Kerala Minerals & Metals Ltd <small>(A Govt. of Kerala Undertaking) Sankaranamangalam, Kollam,-691583</small> <small>Phone : +91-476-2631215 to 217, E-mail : contact@kmmml.com,URL : www.kmmml.com</small> </div> </div>		
TENDER NOTICE		
For more details, please visit E-Tendering Portal https://tenders.kerala.gov.in/ or www.kmmml.com		
No	Tender ID	Items
1.	2023_KMML_572158.1	For the supply of PTFE Lined Pump Valves
2.	2023_KMML_571770.1	For Fabrication & supply of Recycle Gas Cooler
3.	2023_KMML_573574.1	For the supply of Motor Controls Centre(MCC)
4.	2023_KMML_572110.1	For the supply and application of Brick Acid Resistant for Digester
5.	2023_KMML_572900.1	For the supply of Paint and Thinner

Chavara. 29.04.2023 *Scd Managing Director for The Kerala Minerals and Metals Ltd*

<div> <div>  </div> <div> સ્ટેટ્સ એસેટ્સ મેનેજમેન્ટ શાખા, રૂપે માળ, પરમસિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, વી.એસ. હોસ્પિટલ સામે, એલિવાલિય, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ફોન : ૦૯૮-૨૫૫૮૧૦૮૧ ઈમેલ : ૦૯૮-૨૫૫૮૧૩૧૩ ઇમેલ : team5samb.ahm@sbi.co.in, sbi.041939@sbi.co.in </div> </div>	કંબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (નિયમ ૮(૧))
<p>આથી, નીચે સહી કરનારે ભારતીય સ્ટેટ બેંક ઓફ એસએએમ શાખા, પરમસિદ્ધિ કોમ્પ્લેક્સ, બીએ માળ, વી.એસ. હોસ્પિટલ સામે, એલિવાલિય, અમદાવાદના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિલ્કોરીટાઇઝેશન એન્ડ સિક્વેસ્ટ્રેશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિલ્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિલ્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સાતનાં ઉપયોગ કરીને ૩૧.૦૩.૨૦૨૨ ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર એલિવનન્ડ કુડ પ્રોસેસિંગ એન્ડ ઇમ્પેક્સ પ્રા. લિ., શ્રી ફિસલ પ્રવિણભાઈ વીડપ (ડાયરેક્ટર અને અંગત જમીનદાર), શ્રી હેયરભાઈ ભગવાનજીભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને અંગત જમીનદાર), શ્રી જીતેન્દ્ર હેયરભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને અંગત જમીનદાર), શ્રી રાનિલકુમાર હેયરભાઈ પટેલ (ડાયરેક્ટર અને અંગત જમીનદાર), શ્રી રસમુખભાઈ વાલમજીભાઈ પટેલ (અંગત જમીનદાર), શ્રી ભરતભાઈ વાલમજીભાઈ રેયાલી (અંગત જમીનદાર), શ્રી અભિમન્યુ અર્જુનભાઈ નાકરાણી (અંગત જમીનદાર), શ્રી મંગલભાઈ ડાયાભાઈ બખરાવા (અંગત જમીનદાર), શ્રી ચેતાન પ્રવિણભાઈ વીડપ (અંગત જમીનદાર) અને શ્રી ધર્મજ રાઘવજીભાઈ મોરાડિયા (અંગત જમીનદાર)ને કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આપાવેલ ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવેલી તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૨ મુજબની બાકી રૂા. ૧૩,૧૪,૮૦,૦૪૭.૪૨ (રૂપિયા ત્રેસ કરોડ ચૌદ લાખ એસી હજાર સુડાવાલીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) તરીકેની રકમ ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના આગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.</p> <p>દેવાદાર/ડાયરેક્ટરો/અંગત જમીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/ડાયરેક્ટરો/અંગત જમીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો ભૌતિક કબજો કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સાતની રૂએ રમ્પી અને રટમી એવિલ, ૨૦૨૩ ના રોજ હાથ લીધો છે .</p> <p>ખાસ કરીને દેવાદાર/ડાયરેક્ટરો/અંગત જમીનદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો સાથે કરાવેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ ભારતીય સ્ટેટ બેંકની તા. ૩૦.૦૩.૨૦૨૨ મુજબની બાકી રૂા. ૧૩,૧૪,૮૦,૦૪૭.૪૨ (રૂપિયા ત્રેસ કરોડ ચૌદ લાખ એસી હજાર સુડાવાલીસ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) તરીકેની રકમને ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના આગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો, ચાર્જિસ વગેરે સહિત બાદ તે પછી ખાતામાં કરાવેલ વસુલાતને આધિન રહેશે.</p> <p>સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, સરકેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.</p>	
સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	
<p>૧. શ્રી જીતેન્દ્ર હેયરભાઈ પટેલના નામે સયાજીપુરા, તા. વડોદરા વિભાગ-૫ (ખાખેડ) ના સર્વે નં. ૫૭૪/૨, વુડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨, રહેણાંક જૂના પ્લોટ નં. ૧૭/૧, નવા પ્લોટ નં. ૧૯ ખાતે રૂા.ગાર્ડનમાં ટાવર-૬ ના ૪થા માળે ૬૬-૧૩ ચો.મી.માપના રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૪૦૩ નો ડિમાન્ડ નોટીસ. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : એફ.પી.નં. ૧૭, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ઉત્તર : બાળકોનો બગીચો, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૪ (ભૌતિક કબજો ૨૫.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ)</p> <p>૨. શ્રી ભરતભાઈ વાલમજીભાઈ રેયાલી અને શ્રી અભિમન્યુ અર્જુનભાઈ નાકરાણીના નામે એન કંપની (મે. એલિગન્સ કુડ પ્રોસેસિંગ એન્ડ ઇમ્પેક્સ પ્રા. લિ.) પાસેના લિંગ હોલ્ડ અધિકારો સહિતની હળવદ, તા. હળવદ, જી.મોરબીના સર્વે નં. ૧૩૧૫/૫/૧૧ ની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એન.એ. જમીન ખાતે વ્યાં રહેલ પાલ્લ અને મશીનરી સહિત ઓઇલ એગ્રો અને કુડ પ્રોડક્ટ્સ હેતુની ૬૪૭૫-૦૦ ચો.મી.માપની (સિંગલ યુનિટ) ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડિંગનો સમાન ગૌરો. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : દલવાડી હીસ્ટ્રીભાઈ નરશીભાઈ વગેરેની જમીન, પશ્ચિમ : પટેલ ચંદુભાઈ દેવજીભાઈની જમીન, ઉત્તર : રોડ અને બ્રહ્મણી કેનાલ શાખા નં. ૪, દક્ષિણ : કેનાલ. (ભૌતિક કબજો ૨૮.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ)</p> <p>૩. હળવદ, તા. હળવદ, જી. મોરબીના સર્વે નં. ૨૨૦૪/૧/બી.૨, ૨૨૦૪/૧/બી.૧, ૨૨૦૪/૧/બી.૫/૧, ૨૨૦૪/૨, ૨૨૧૩, ૨૨૧૪, ૨૨૧૫, ૨૨૧૬ ધરાવતી રૂદ્ર ટાઉનશીપમાં પ્લોટ નં. ૪૮૨ ખાતે ૧૨૦.૦૦ ચો.મી. માપના દરવાખ/મકાન નં. ૬૮૬૮/૪૨૨ ખાતે રહેણાંક મિલકત સામવાતી મિલકતના તે તમામ પાર્ટ અને પાર્સલ. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : આંતરિક રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૮૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૮૩ (ભૌતિક કબજો ૨૮.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ)</p>	
તારીખ : ૨૫.૦૪.૨૦૨૩ અને ૨૮.૦૪.૨૦૨૩ સ્થળ : વડોદરા અને હળવદ (બી : વિભાદી સિટીમાં આ એનિમલ્ડ સંરેગ્રુ અનુલ્લ મલ્લ ગભાને)	
ભારતીય સ્ટેટ બેંક	

AXIS BANK

કલેકશન : પટેલો માળ, બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ.જી. હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકટેલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૪૪.

કંબજા નોટીસ

APPENDIX IV (Rule 8(1))

નીચે સહી કરનાર, એક્સિસ બેંક લિ.ના અધિકૃ અધિકારી તરીકે સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ (ઉકત અધિનિયમ) હેઠળ તેમજ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ (ઉકત અધિનિયમ) ના સેક્શન ૧૩(૧૨) સાથે નિયમ ૩ વંચાણે લેતાં મળેલ સાતની રૂએ નીચે ટેબલમાં જણાવેલ તારીખે ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરેલ હતી નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર / સહ-કરજદાર / ગીરવેદાર / જમીનદાર નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોમ્પ્લેક્સીયલ દરે વર્ગુ આગળનું વ્યાજ, ચલેલ / બનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાલુજી વગેરે સહ-નોટીસની તારીખથી દિન ૬૦ માં ભરપાઈ કરી જવા જણાવેલ. નીચે ટેબલમાં જણાવેલ કરજદાર / સહ-કરજદાર / જમીનદારને સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ આપેલી નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કુકુચરને નીવડયા છે. તેથી અને આ ઉદ્ધાર અને નોટીસમાં ઉલ્લેખેલ અન્યોને ખાસ તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેને ઉપરોક્ત કાયદાના સેક્શન ૧૩(૨) સાથે નિયમો પૈકી નિયમ ૮ વંચાણે લેતા મળેલ સાતની રૂએ નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. અત્રે નીચે ટેબલમાં ઉલ્લેખ કરેલ કરજદાર / સહ-કરજદાર / જમીનદારને વિશેષ રૂપે અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરુખ મિલકત અંગે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને તે રીતે વર્ણવેલ કોઈપણ વ્યવહાર તે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ એક્સિસ બેંક લિ. નીચે ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ ઉપરાંત આ રકમ પરનું કોમ્પ્લેક્સીયલ દરે વર્ગુ આગળનું વ્યાજ, ચલેલ / બનારા આકસ્મિક ખર્ચા, પડતર, ચાલુજી વગેરે રકમમાં બોજા આધીન રહેશે. ગીરવે રાખેલ અસ્થાતમાં આપેલા સમયમાં છોડાવવા અંગે કરજદારોને સરકેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ સેક્શન ૮ ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

કરજદાર/જમીનદાર/સહ-કરજદારનું નામ

ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ (વ્યાજ+ચાલુજી-રોડવધી)

૨૬.૦૪.૨૦૧૯

૩,૩૦,૮૩,૯૯૮/-

૨૪ તા. ૦૪.૨૦૧૯ ના સુધીના

મિલકતોનું વર્ણન

અચયિત મિલકતોની વિગતો

નં.

મિલકતોનું વર્ણન

કાર્પેડ એરીયાનું સ્કે.મી.

૧. ફુકાન નં. ૧૦૧, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૨. ફુકાન નં. ૧૦૨, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૩. ફુકાન નં. ૧૦૩, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૪. ફુકાન નં. ૧૦૬, પહેલો માળ

૩૦.૩૨

૫. ફુકાન નં. ૧૦૮, પહેલો માળ

૩૦.૩૨

૬. ફુકાન નં. ૧૦૯, પહેલો માળ

૩૦.૩૨

૭. ફુકાન નં. ૧૦૯, પહેલો માળ

૩૦.૩૨

૮. ફુકાન નં. ૧૧૦, પહેલો માળ

૩૦.૩૨

૯. ફુકાન નં. ૧૧૧, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૧૦. ફુકાન નં. ૧૧૨, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૧૧. ફુકાન નં. ૨૦૧, બીજો માળ

૭૭.૩૧

૧૨. ફુકાન નં. ૩૦૧, બીજો માળ

૭૭.૩૧

નં.

મિલકતોનું વર્ણન

કાર્પેડ એરીયાનું સ્કે.મી.

૧. ફુકાન નં. ૧૧૦, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૨. ફુકાન નં. ૧૧૧, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૩. ફુકાન નં. ૧૧૨, પહેલો માળ

૩૧.૬૩

૪. ફુકાન નં. ૨૦૧, બીજો માળ

૭૭.૩૧

૫. ફુકાન નં. ૩૦૧, બીજો માળ

૭૭.૩૧

શ્રી ઉમેશભાઈ પી. યુરુરાવાળા ના નામની ઉપર મુકુબની ફુકાનો જે સ્થિત હોખી પેલેસ શ્રી જાહીરૂં અને નામનું કોમ્પ્લેક્સ, બીન ખેતીવાસ જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૨, બ્લોક નં. ૧૨૭૬૩૧, મોજે - નાદોલ, તાલુકો - જલાપોર, જિલ્લો - નવસારી.

સરેહરાબી ફીરોની નેમી લેશો કે કાયદાના સેક્સન ૧૩(૧૩) અન્વયે નોટીસ મળ્યોથી બેંકે પાસે રાખેલ અસ્થાતમાં પૈકી એક પણ અંગે રમે વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈપણ વ્યવહાર બેંકની પૂર્ત મંજૂરી સિવાય નહીં કરી શકો.

તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૩, સ્થળ : નવસારી

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતિમાં ઝંગેલુ આવુંતિને માન્ય રાખવામાં આવશે)

અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિમિટેડ