DATE: 24TH AUGUST, 2023



To Manager - Listing Department National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

REF: WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

SCRIP CODE: WEALTH

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT FOR THE 21ST ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION UNDER REGULATION 30 AND REGULATION 47 OF THE SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copies of Public Notice published in newspapers of Ahmedabad edition viz. Financial Express (English) on Page No. 26 and Financial Express (Regional Language) on Page No. 17 dated 24th August, 2023 confirming electronic dispatch of Notice of 21st Annual General Meeting along with the Annual Report for the F.Y 2022-23, Record Date and E-voting information.

You are requested to kindly take the note of the above and display the same on the notice of the exchange.

Thanking you.

Yours faithfully,

FOR WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED

ASHISH Digitally signed by ASHISH NAVNITL NAVNITLAL SHAH Date: 2023.08.24
AL SHAH 11:56:51 +05'30'

ASHISH SHAH MANAGING DIRECTOR DIN: 00089075

Encl: Newspaper Advertisement



Ref.No.PUR/SSC/Tender/2023-24/672/P-12 Dated: 23.08.2023 e-Tender Notice

Online e-tenders are invited from Original manufacturers and BIS certificate holder (as per details given in tender documents) on Fixed based supply for HDPE/PP BAGS 50 Kg to our various Sugar Factories of U. P. State Sugar Corporation Ltd. The e-tender documents with detailed specifications, make, terms and conditions etc., can be downloaded from e-tender portal http://etender.up.nic.in & Sugar Corporation's website: www.upsugcorp.in from 24.08.2023.

The Managing Director, Sugar Corporation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Corporation will be final & binding.

MANAGING DIRECTOR

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

CORPORATE OFFICE: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch office: 1st Floor, Parikh Chamber, Beside Kotak Mahindra Bank, Rai Kamal Chowk, Amreli-365601, And 2nd Floor, Harbhole Complex, Sayaii Library Rd, Navsari, Gujarat 396445 POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s) /Co Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession	
Branch: NAVSARI (LAN No. 433RMS80574865) 1. RAKESHBHAI RAVJIBHAI PATEL (Borrower) At: Bhuriya Faliyu, Vesma, Vesma, Navsari-396475 Also At: House No 732 S Situated At Bhuria Falia , Village Vesma Tal Jalalpore, Dist Navsari 396475 2. MANISHABEN PATEL(Co-Borrow At: Bhuriya Faliyu, Vesma, Vesma, N	N * Col C C C C C C C C C	(Rupees Twelve Lac Eighteen Thousand	22-AUG-2023	
Branch: NAVSARI (LAN No. H433HLD0116368 and H433HLT0117460, and H433HLT0135559) 1. SUSANTA ANTARYAMI SAHOO (Borrower) 2. ABANTIKA SUSHANTA SAHOO (Co-Borrower) Above At: 502, Om Sai Park, Station Road, Sachin, Surat-394230	All That Piece And Parcel Of The Non- agricultural Property Described As: Gram Panchayat House No 4162 Known As Flat No B 502, Built Up Area Admeasuring 960.7 Sq Ft Alongwith Undivided Share Over The Original Land Situated At Fifth Floor Of Sai Park Village Sachin, Tal Choryasi Dist Surat 396230 Bearing Revenue Survey No 475, 476, 478 And Block No 177, East: Flat No 501, West : Lift, North: Flat No 503, South: Road	Lac Forty Three Thousand Five Hundred Eight Only)	22-AUG-2023	
Branch: AMRELI (LAN No. H4A9ECN0388293, and H4A9FRL0332582) 1. AJAYBHAI JAYSUKHBHAI DABHI (Borrower) At Market Yard, Sai Nath Plote Vistar, Amreli, Gujarat-365601	agricultural Property Described As: R.S.NO. 135, Plot No. 6, Ranamalji Krupa Sainath Plot Vistar, Opp Marketing Yard Nr. Railway Fatak, Sanaliya Road, Liliya Mota Ta And Dist Amreli – 365535, East:	Nineteen Thousand Eight Hundred Sixty	22-AUG-2023	



Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 19-May-23 calling upon the borrower Mr/Mrs. Hiteshkumar Ramabhai Naya (Applicant), Mr/Mrs. Nikunj Ramabhai Naya (Co Applicant), Mr/Mrs. Kalpanaben Amrutlal Parmar (Co Applicant), Mr/Mrs. KHUSHAL Kalubhai Gohel (Guarantor) to repay the amount mentioned in the demand notice bearing account number HL0000000002185 being loan of Rs.1577819/- (Rupees Fifteen Lacs Seventy Seven Thousand Eight Hundred Nineteen Only) as on 16-May-23 within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 21-Aug-23.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge o the Vastu Housing Finance Corporation Limited (Ahmedabad Branch) for an amount of Rs.1577819/- (Rupees Fifteen Lacs Seventy Seven Thousand Eight Hundred Nineteen Only) and interest thereon, costs etc.

Description of Immovable property lat no MM/45, Fourth Floor Santinath Sadan Shakal 2 Opp Vejalpur bus Stand Survey i

502/A/1, Sub Plot no 2/C Vejalpur Ahmedabad Gujarat 380051 Date: 24.08.2023 Place : Ahmedabad

Vastu Housing Finance Corporation Ltd

(for immovable Properties)

CAPRI GLOBAL

Capri Global Capital Limited

POSSESSION NOTICE

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

Office Address: 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGCL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrowe Guarantor	t/	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	(Loan Account No. LNCGCVADTL00000056 Ahmedabad Branch) M/s. Laxmi Travels Through Its Proprieto Mr. Rajeshbhai Ganpatbhai C/o Laxmi Travels Mrs. Jayaben Rajeshbhai	13.05.2022 Rs. 37,49,372/-	18.08.2023		
2.	(Loan Account No. LNMEBHU000017374 Bhuj Branch), Mr. Vinod Ravaji Chuya Mr. Kalyanji Ravji Chuya Mrs. Shital Vinod Chuya Mrs. Priti Kalyanji Chuya	147.68 Survey 370421 Adjoini land, N	piece and parcel of Property bearing Plot No. 7, area plot about Sq. Mtrs., Gram Panchyat No. 5/5/95-7, City Survey No. 3131, No. 88/2 Paiki, Surva Society, Mundra, Kachchh, Gujarat - 1. Bounded by :- East: Common Public Plot No. B, West: ng land bearing Revenue Survey No. 88/2 Paiki of Police Quarter lorth: Adjoining land bearing Revenue Survey No. 88/2 Paiki, : Plot No. 6 & Internal Road.	13.06.2023 Rs. 26,12,968/-	21.08.2023
3.	(Loan Account No. LNMESUD000063214 Surendranagar Branch), Mr. Ajitkumar Jigarali Vadhavaniya, Mr. Jigarbhai Abdulbhai Vadhvaniya, Mrs. Nashimben Jigarali Vadhvaniya	Side, La level, b Area, M District Wadhw of Kaly	Piece and Parcel of property being Plot No. 5 Paiki, Northern and admeasuring 98.47 Sq. Mts., with construction upto plinth earing Wadhwan R.S. No. 1933 Paiki, situated at Jyotinagar - 1 lear Vadiya Hanuman Mandir, 80 Ft. Road, Taluka Wadhwan, t Surendra Nagar, Gujarat - 363002, within municipal limits of van Municipality. Bounded by :- East : Plot No. 6 Paiki, Property van Thakarshi, West : Road, North : Property of Sh. Patel phai Vashrambhai, South : Plot No. 5 Paiki, Property of Sh.	13.06.2023 Rs. 25,99,329/-	23.08.2023

Date: 24.08.2023 (Authorized Officer) For, Capri Global Capital Limited Place : Gujarat

WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED Regd. Office: Capitol House, 10 Paras-II, Near Campus Corner, Prahaladnagar, Anandnagar, Ahmedabad-380015, Gujarat, India WEALTH FIRST

Website: www.wealth-firstonline.com

Phone: +91-79-4024 0000 Fax: +91-79-4024 0081, E-mail: info@wealthfirst.biz.

NOTICE OF THE 21ST ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION

CIN: L67120GJ2002PLC040636

Notice is hereby given that the 21" Annual General Meeting (AGM) of the Shareholders of the Company will be held on Friday, 15th September, 2023 at 05.00 PM IST through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM" to transact the business as set out in the Notice of the 21" AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') to transact the business as mentioned in the 21" AGM Notice, without the physical presence of the Members at a common venue.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 21" AGM along with the Annual Report 2022-23 have been sent on 23rd August, 2023 by email to those members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The requirements of sending physical copy of the Notice of the 21" AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. Members are hereby informed that the said Annual Report including AGM Notice is also available on the Company's website www.wealth-firstonline.com, website of the Stock Exchange i.e. NSE Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services

Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com. Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its members the e-voting facility to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility of e-voting to members during the AGM, who have not cast their vote by remote evoting. The Company has entered into an arrangement with Bigshare Services Private Limited for providing the remote e-voting and e-voting during the AGM. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, 8" September, 2023 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-voting during the AGM.

The remote e-voting period will commence on Tuesday, 12" September, 2023 (09.00 AM IST) and will end on Thursday, 14th September, 2023 (05.00 PM IST) During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by Bigshare after 05.00 p.m. IST on Thursday, 14th September, 2023. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, 8" September, 2023. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the 211 AGM Notice.

Only those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the 21" AGM. Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM.

Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM Notice by email and holding shares as on 8th September, 2023, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from Bigshare by sending a request at ivote@bigshareonline.com. Members whose email id is not registered. may refer 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for e-voting as detailed in 21" AGM Notice.

In case of any queries or issues regarding attending AGM/e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at https://ivote.bigshareonline.com or contact at 1800 22 5422 or e-mail at ivote@bigshareonline.com

Pursuant to Regulation 42 of the Listing Regulations, the Record Date has been fixed as Friday, 8" September, 2023 for the purpose of voting entitlement for AGM and for determining the names of eligible members for equity dividend @ Re. 3.00 per equity share of face value of Rs. 10/- each for the financial year ended March 31, 2023, if approved at the said AGM and the said dividend will be paid within 30 days from the date of 21" AGM.

By order of the Board of Directors For Wealth First Portfolio Managers Limited

Date: 24" August, 2023 Place : Ahmedabad

Ashish Shah Managing Director

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

CORPORATE OFFICE: CEREBRUM IT PARK B2 BUILDING, 5TH FLOOR, KALYANI NAGAR, PUNE, MAHARASHTRA - 411014 BRANCH OFFICE: OFFICE NO. 402, 4TH FLOOR, AASTHA CORPORATE CAPITAL, VIP ROAD, BHARTHANA, SURAT, GUJARAT- 395007 Authorized Officer's Details: Name: BHUWAN SINGH, Email ID: bhuwan.singh@bajajfinserv.in, Mob No. 9818606402/8669189048 PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION

AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act')

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on 26/09/2023 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS	1.DATE & TIME OF E-AUCTION 2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. BID INCREMENT
MAHESHCHANDRA VISHANDAS HARIYANI (BORROWER) BAVIKABEN MAHESHBHAI HARIYANI (CO-BORROWER) BOTH Are At 011, Radhamohan Appartment, Near Super Market Store Station Road Bharuch, Gujarat – 392001 Total Outstanding:. Rs. 51,62,037/- (Rupees Fifty One Lakhs Sixty Two Thousand Thirty Seven Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f 11/08/2023	1) E-AUCTION DATE :- 26/09/2023 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES 2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS :- 25/09/2023 UP TO 5:00P.M. (IST.) 3.) DATE OF INSPECTION: :- 21/08/2023	

Description Of The Immovable Property: All that piece and parcel of the property RS NO. 366/4, 367 & 370 PAIKEE, BLOCK NO. 393/1, 529 & 530 AFTER AMALGAMATION NEW BLOCK NO. 393/1, PLOT NO. 15, TWIN BUNGALOWS, NEAR GULMOHAR HOTEL, SURAT NAVSARI ROAD,

LAJPORE, TAL CHORYASI, DIST-SURAT, GUJARAT- 394235 Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

2. JAYSUKHBHAI SHAMJIBHAI DABHI (Co-Borrower)

At: Market Yard, Sai Nath Plote Vistar, Near Railway Track, Amreli, Gujarat-365601

Date: 24 Aug 2023 Place:- GUJARAT Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances

whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited.

The Secured asset will not be sold below the Reserve price. The Auction Sale will be online through e-auction portal. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in. on 26th September, 2023 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5

· To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, it is necessary that the intending bidders should make their own independent inquiries regarding any claims, charges, dues, encumbrances and should satisfy about the title, extent/measurement of the property prior to submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid. No claim of whatsoever nature regarding the property put up for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after

submission of the bid. The Authorized Officer/BHFL will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc. or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.

The Public Auction notice/advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any offer, commitment or any representation of Bajaj Housing Finance Limited. The Authorized Officer/BHFL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The Sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act 2002 and rules thereto.

 It shall be the responsibility of the bidders to inspect (a) the title and link documents and (b) the property and satisfy themselves about the secured asset and specification. before submitting the bid. Before entering the premises for inspection, it is necessary that the interested purchaser shall provide their identity, address and contact details in the register confirming their entry and exit from property under their signature.

The interested bidders shall submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: https://bankauctions.in (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://bankauctions.in through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS in the following Account: - "BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED" ACCOUNT NO. 57500000119623 AND IFSC CODE-HDFC0000007, before 5:00 PM on 25-Sep-2023 (Date & Time). Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan (ii) Copy of PAN Card; ii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC); without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://bankauctions.in AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s. 4CLOSURE,#605A ,6THFloor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad, Telangana-500038, prakash@bankauctions.in or Mr. Jaya Prakash Contact No. 8142000066/62 and for any property related query may contact the respective Branches / Authorized Officer on the telephone Nos mentioned against their name. The Bids along with other documents must be submitted to the Authorized Officer in a sealed envelope mentioning "Offer for Purchase- MAHESHCHANDRA VISHANDAS HARIYANI, BAVIKABEN MAHESHBHAI HARIYANI LAN:- H460HLD0525162 & H460HLT0526119 to reach the Authorized Officer on or before the last date of submission of the Bids.

During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the "Bid Increase Amount" (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the eAuction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.

Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through Demand Draft /NEFT/ RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process. The interested bidder has to submit their Bid Documents specified against each property [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required document (mentioned in Point No.5)] on or before 25-Sept-2023 UPTO 5:00 PM, after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating in the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorized Officer.

The successful Bidder must deposit the 25% of the purchase amount (after adjusting the EMD already paid) immediately upon the acceptance of the offer and declaration of the successful bidder by the Authorized officer, falling which the EMD paid shall be forfeited and cannot be claimed by the bidder from Bajaj Housing Finance Limited. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the eAuction Process shall be declared as a

Successful Bidder by the Authorized Officen/ Secured Creditor, after required verification. The balance 75% of the purchase amount must be deposited by the successful bidder within 15 days, falling which the amounts already deposited by the bidder shall stand automatically forfeited without further notice and no request for refunds whatsoever shall be entertained. Further, the property will be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount and will not be eligible to participate in the re-auction, if any. No interest is applicable to EMD or any amount deposited by the bidders/successful bidder in respect of sale of secured asset.

charges, any dues, cess, fees, taxes, rates, assessment charges etc. owing to any person, association or authority shall be borne by the successful Bidder only. Sale certificate shall be issued in the prescribed format in favor of successful bidder only. The successful bidder shall have to arrange for registration etc., at his/her/its cost of the sale certificate as per the provisions of prevailing Stamp and Registration Act. The successful bidder shall bear the charges for conveyance, registration fee, stamp duty, taxes, fee etc. as applicable.

The Purchaser/successful bidder shall bear the (a) applicable stamp duty/registration/transfer charges; (b) all the statutory, non-statutory, conversion, electricity, sewage

 In case of sale of property subject to any encumbrances, the successful bidder/purchaser shall deposit money required to discharge the encumbrance including interest. cost, expenses etc. if any to the Authorized officer. In case the date of deposit of EMD & e-Auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day, in case if the public auction is stopped, stayed, postponed or rescheduled or cancelled, a public notice will be put on the notice board of BHFL branch and no personalized/individual communication in

this regard will be sent to any of the bidders or otherwise. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. 4CLOSURE, https://bankauctions.in and

https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

EMD of unsuccessful bidders shall be returned on the closure of auction proceedings. Bidding in the last moment should be avoided in the bidder's own interest as neither the Bajaj Housing Finance Limited nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations, bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc., so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

The Authorized officer is not bound to accept the highest offen/bid and the Authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the public auction without assigning any reason thereof. Date: 24/08/2023 Place: SURAT Authorized Officer (BHUWAN SINGH) Bajaj Housing Finance Limited



AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLCO34297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

AUCTION NOTICE Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") Secured Creditor, will be sold on "As is where is"," As is what is ", and "Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

FINANCE LIMITED") Secure	d Creditor, will b	e sold off Posts v	title in it	contention of ferror expension of the ferror	in mermina or	1112 002020	. S. S. S. S. L. L. S. S.	***
Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd
ASHOKKUMAR KANAZATIYA, Mrs. SHITALBEN KANAZARIYA, Mr. BALDEVBHAI KANAZARIYA, Mr. PRAVINBHAI KANAZARIYA (Ac No.) LNSNA00616-170031107 & LNSNA004317-180068960	Rs. 900,260.41/- & Rs. 459,033.41/- Dues as on 21 Aug 2023	5 Oct 21 Rs, 594249.41/- & Rs. 322606.41/- Dues as on 4 Oct 21	28 Jul 23	PLOT NO 12 AND 13, OF PATHUGADH, R S NO 260 PAIKI-2, DHRANGENDRA, SURENDRANAGAR, GUJARAT, Admeasuring, 341.30 Sq. Mtrs (Plot No. 12: 166.50 Sq. Mtrs & Plot No. 13: 174.80 Sq. Mtrs)	Rs. 2630871/-	Rs. 263087/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	OFFICE NO 308/309 & 303/4,3RD FLOOR, MEGAMALL, BUS STATION MAIN ROAD, SURENDRANAGAR -363001,GUJARAT- INDIA
BHARATBHAI TALASHIBHAI KHOKHARIYA, Mrs. PUNAMBEN BHARATBHAI KHOKHARIYA, Mr. SANDIPBHAI GHANSHYAMBHAI KHOKHARIYA (Ac No.) LNUDN02619-200141836	Rs. 617,057,00/- Dues as on 21 Aug 2023	7 Mar 23 Rs. 571480/- Dues as on 6 Mar 23	28 Jul 23	FLAT NO. EWS - 27 / A -710 , SUMAN SARTHI , T.P.NO. 35(KATARGAM) , F.P.NO. 134 , SURAT Admeasuring 30 Sq. Mtrs	Rs. 638625/-	Rs. 63863/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D- MART,ADAJAN, SURAT- 395009,GUJARAT- INDIA
GIRDHARBHAI JIVRAJBHAI PADHARA, Mrs. BHAVNABEN GIRDHARBHAI PADHARA, Mr. RAVIKUMAR GIRDHARBHAI PADHARA, Mr. SAGAR GIRDHARBHAI PADHARA (Ac No.) LNRAJ00616-170039012	Rs. 1,407,065.41/- Dues as on 21 Aug 2023	30 Nov 21 Rs. 918754.41/- Dues as on 25 Nov 21	21 Jul 23	SANATHALI RS NO. 238 PAIKI, PLOT NO. 28 PAIKI, AT VILL. SANTHALI, TAL. JASDAN, RAJKOT, GUJARAT Admeasuring 141.865 Sq. Mtrs.	Rs. 1123200/-	Rs. 112320/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	905, 9TH FLOOR KING'S PLAZA, ASTRON CHOWK, RAJKOT- 360001,GUJARAT- INDIA
KAUSHIKBHAI RAMESHBHAI DHOBI, Mrs. MINAXIBEN HAESHBHAI DHOBI (Ac No.) LNHIM00516-170039952	Rs. 674,731.41/- Dues as on 21 Aug 2023	6 Oct 21 Rs. 378515.41/- Dues as on 4 Oct 21	14 Jul 23	PROPERTY BEING HOUSE BEARING NO. 1/4/15/2, AT BHATVADAIN VIJAPUR NAGAR PALIKA, CITY SURVEY NO. 119, TIKKA NO. 38, VIJAPUR, MEHSANA, GUJARAT, Admeasuring, 31.68 Sq. Mtrs.	Rs. 403200/-	Rs. 40320/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	SHOP NO-8 & 9, 2ND FLOOR, ORBIT BUSINESS HUB, NEAR DENA BANK, RADHANPUR ROAD, MEHSANA 384002,GUJARAT- INDIA
NARENDRASINH GANPATSINH CHAVDA, Mrs. JYOTSNABEN NARENDRASINH CHAVDA (Ac No.) LNBRD02217-180049431	Rs. 3,797,565.41/- Dues as on 21 Aug 2023	11 Jun 21 Rs. 2465024.41/- Dues as on 10 Jun 21	25 Jul 23	PLOT NO 52/2, PREM ESTATE, GODHRA ROAD BLOCK/R.S NO. 90, HALOL, PANCHMAHAL, GUJARAT Admeasuring 69- 70 Sq. Mtrs	Rs. 3125000/-	Rs. 312500/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	SHOP NO:- 5 & 6 ,1ST FLOOR, SUN RISE COMPLEX, WAGHODIA ROAD, NEAR VRUNDAVAN CROSSING, CHANI A NAGAR, VRUNDAVAN, WAI HODIA, VADODARA- 390019, GUJARAT- INDIA
RAJESHWAR BAJRANGI UPADHYAY,Mrs. SANDHYA UPADHYAY Guarantor: Mr. JAGDISH PRASAD SHAHU (Ac No.) LNUDN00322-230239225	Rs. 1,833,815.00/- Dues as on 21 Aug 2023	7 Mar 23 Rs. 1768091/- Dues as on 6 Mar 23	30 Jul 23	PLOT NO. 38/A, DWARKA RESIDENCY, R.S.NO. 102, BLOCK NO. 372, R.S.NO. 103, BLOCK NO. 378, AFTER AMALGAMATION NEW BLOCK NO. 372, MOUJE - KARELI, SUB DIST & TALUKA - PALSANA, DIST - SURAT, GUJARAT Admeasuring 73.32 sq.mtr	Rs. 1996860/-	Rs. 199686/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D- MART,ADAJAN, SURAT- 395009,GUJARAT- INDIA
RAVIRAJ VIJAY BHAI MARU,Mrs. MARU C PARTHVI,Mr. VIJAYBHAI BABUBHAI MARU (Ac No.) LNSUR08122-230233737	Rs. 381,689.00/- Dues as on 21 Aug 2023	7 Mar 23 Rs. 343106/- Dues as on 6 Mar 23	30 Jul 23	FLAT NO. EWS-24 / 1-606, SUMAN MALHAR, T.P.SCHEME NO. 28 (RUNDH-VESU), F.P.NO. 32/P, S.P. 3, MOJE: VESU, DIST. SURAT, GUJARAT Admeasuring 42.140 Sq. Mtrs.	Rs. 368600/-	Rs. 36860/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D- MART,ADAJAN, SURAT- 395009,GUJARAT- INDIA
TARUN BHANUPRASAD SHASTRI, Mrs. SARSWATIBEN BHANUPRASAD SASHTRI, Mrs. JIGNASHABEN TARUNKUMAR SHASTRI (Ac No.) LNCHK02918-190093330	Rs. 1,444,611.00/- Dues as on 21 Aug 2023	7 Jun 22 Rs. 1083675/- Dues as on 6 Jun 22	22 Jul 23	RESIDENTIAL PROPERTY SITUATED AT CITY SURVEY NO. 1783 (NAGAR PALIKA PROPERTY NO. 8841), PUNIT SHERI, MANSA, AHMEDABAD, GUJARAT Adm.60.69 Sq. Mtrs	Rs. 1278400/-	Rs. 127840/-	11.00 AM TO 01.00 PM 23 Sep 2023	3RD FLOOR, AMOLA COMPLEX, OPP. GIRISH COLD DRINK, C. G. ROAD, AHEMDABAD- 380009, GUJARAT- INDIA

during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the saie price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVIA 1202 HAMIZE INANCE INAN FINANCE LIMITED") 201, 202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Ravi Verma – 7374003363 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full. Place : Jaipur Date : 24-08-2023 Authorised Officer Aavas Financiers Limited

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

જ્યારે સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ

એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટે, ૨૦૦૨ અન્વયે **બેંક ઓફ ઈન્ડોયા,** નાં ઓથોરાઈઝડ ઓફ્સિરે કલમ ૧૩(૨) ની સાથે વંચાતા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, તારીખ ૦૪.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ મોકલી શ્રી પ્રતાપસિંહ મગનસિંહ પરમાર ને નોટીસમાં જણાવેલ **બાકી રૂપિયા ૧૩,૪૮,૦૧૩.૭૨ (અંકે રૂા. તેર લાખ અડતાલીસ** હ**જાર તેર અને બોંતેર પૈસા પુરા) સાથે તેનાપર આગળનું વ્યાજ** સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જણાવ્યુ હતું.

[જુઓ નીચમ ૮(૧)]કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

કરજદાર/ગીરોદાર રકેમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, આથી કરજદાર/ગીરોદાર અને આમજનતાને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સાથે જણાવેલ નિયમો વાંચતા નિયમ ૮ હેઠળ તે/તેશીને મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જશાવેલ મિલકતનો **તા. ૨૨.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ **કબજો** લઈ લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યવહાર નહી કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને આ મિલકત અંગેના કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**, ના બાકી નીકળતા **રૂપિયા** ૧૩,૪૮,૦૧૩.૭૨ (અંકે રૂા. તેર લાખ અડતાલીસ હજાર તેર અને બોંતેર પૈસા પુરા) સાથે ચૂકવણી થાય ત્યાં સુધીનું નોટીસમાં જણાવેલ આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મીક **ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ખર્ચ થયેલ / થનાર સાથેની રકમના બોજાને** આધીન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન સુરક્ષીત અસ્કયામતોને છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ તરફ આમંત્રીત કરવામાં આવે છે

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, જીપીએન: ૧૬૩, પરમાર ફળી, રામજી મંદીરની સામે, ગામ: બેરણા, તાલુકા: હીંમતનગર, જીલ્લો સાબરકાંઠા-૩૮૩૦૦૧. **ચતુર્સીમાઃ ઉત્તરઃ** કોદરભાઈ સાધુનો રહેશાંક બંગલો, **દક્ષિણઃ** રોડ, **પૂર્વ:** રોડ, **પશ્ચિમ:** નવેરી.

તા.: ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ | સ્થળઃ હીંમતનગર અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઇન્ડીયા

S. CHAND

S CHAND AND COMPANY LIMITED

Registered Office: A-27, 2nd Floor, Mohan Co-operative Industrial Estate New Delhi-110044, India; Email: investors@schandgroup.com; Website: www.schandgroup.com; Phone: +91 11 49731800; Fax: +91 11 49731801; CIN: L22219DL1970PLC005400

NOTICE OF 52nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING, RECORD DATE AND FINAL DIVIDEND INFORMATION

Notice is hereby given that the 52nd Annual General Meeting ("**AGM**") of members o S Chand And Company Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 26th September, 2023 at 11:30 AM through video conferencing in compliance with the applicable provisions of The Companies Act, 2013 and Circular No. 14/2020 dated Apri 08, 2020, No. 17/2020 dated April 13, 2020, No. 20/2020 dated May 05, 2020, No 02/2021 dated January 13, 2021, No. 21/2021 dated December 14, 2021, No. 02/2022 dated May 05, 2022 and No. 10/2022 dated December 28, 2022 ("MCA Circulars" issued by The Ministry of Corporate Affairs.

In compliance with above MCA Circulars and The Securities and Exchange Board of India circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 05, 2023 electronic copies of Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent to all the members whose e-mail addresses are registered with their respective depository participant(s). The notice of AGM and Annual Report for the financial yea 2022-23 will also be made available on the Company's website www.schandgroup.com on the website of the stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and or the website of Link Intime India Private Limited https://instavote.linkintime.co.in;

Members who have not registered their email IDs are requested to register the same with their respective depository participant(s).

- Members will be provided the facility to cast their vote through remote e-voting before the meeting as well as through e-voting system during the meeting. The facility of casting votes will be provided by Link Intime India Private Limited;
- The instructions for joining the meeting through video conferencing, to vote during the meeting through e-voting system and through remote e-voting before the meeting wil be provided in the Notice of the meeting;
- The members who have not registered their email addresses can also cast their vote through remote e-voting before the meeting or through e-voting system at the meeting and the detailed procedure for the same will be provided in the Notice of the AGM. The details will also be made available on Company's website www.schandgroup.com; and
- The Notice of AGM and Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent to the members on their registered e-mail ID in due course.

Record Date and Final Dividend for FY 2022-23

- Members may note that the Board of Directors of the Company in their meeting held on May 30, 2023, has recommended a final dividend of Rs. 3/- per equity share to the equity shareholders of the Company for the financial year 2022-23. The record date for the purpose of final dividend for financial year 2022-23 is September 19, 2023.
- The final dividend, once approved by the members in the ensuing AGM, will be paid from October 01, 2023, electronically through various online transfer modes to those members who have updated their bank account details. For members who have not updated their bank account details, dividend warrants/ demand drafts/ cheques will be sent to their registered address. To avoid delay in receiving dividend, shareholders are requested to update their KYC with their respective depository participant(s) to receive dividend directly into their bank account on the payout date.
- Members are requested to notify any change in address or bank account details to their respective depository participant(s). The Company will not be able to entertain any direct request from such Members for change / addition / deletion in such bank details or address. We urge shareholders to utilize the Electronic Clearing System for receiving dividends

Tax on Dividend

Pursuant to the Income Tax Act, 1961 ("the IT Act"), as amended, dividend paid or distributed by a company on or after April 01, 2020, shall be taxable at the hands of members and the company is required to deduct TDS from dividend paid to the members at prescribed rates applicable to each category of members. To enable the Company to determine the appropriate TDS / withholding tax rate applicability, members are requested to upload the requisite documents with the Company's RTA at https://web.linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html latest by Monday, September 25, 2023. No communication on the tax determination / deduction shall be entertained thereafter. An e-mail communication informing the members of the provisions related to TDS on dividend as well as relevant documents to be submitted to avail the applicable tax rate will be sent by the Company to the members at their registered e-mail IDs.

By order of the Board of Directors

Jagdeep Singh Place: New Delhi Company Secretary Date: August 23, 2023 Membership No. A15028

NCCL

NATIONAL COMMODITY CLEARING LIMITED

Reg. office: Ackruti Corporate Park, 1st Floor, L.B.S. Road, Kanjurmarg (West), Mumbai - 400 078 Ph: 91 22 6280 4900 | Fax: 91 22 6280 4901 | Email: contactus@nccl.co.in | Website: http://www.nccl.co.in NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra-ordinary General Meeting ('EGM') of the Members of National Commodity Clearing Limited ('the Company') will be held on Friday, August 25, 2023 at 10.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio- Visual Means ('OVAM') to transact the business, as set out in the Notice of EGM dated August 23, 2023. Pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India EGM will be held through VC / OAVM.

In terms of said circulars, the EGM Notice have been sent in electronic mode to all the members on August 23, 2023 at their email addresses registered with the Company. The EGM Notice is also available on the website of the Company http://www.nccl.co.in. The instructions for attending the EGM are provided in the

The documents pertaining to the items of business to be transacted at the EGM shall be available for inspection upto the date of the meeting.

Date: August 23, 2023

For National Commodity Clearing Limited Rahul Poojari Company Secretary (ACS: 23117)

ASSAM POWER DISTRIBUTION COMPANY LIMITED

NOTICE INVITING TENDER

NIT No.: APDCL/CGM (RE)/SOPD/Char_Area_Elect./TSK/01 Bids are invited from eligible bidders for single stage two envelopes bidding for Creation of Electrical Infrastructure by construction of new 11kV line new LT (3phase 4wire & 1phase 2 wire) line, installation of 11/.4kV distribution substation (63 KVA & 25 KVA) and New Service Connection to Beneficiaries for electrification of 33 nos. of villages under Amarpu Char area of Tinsukia District under Tinsukia Electrical Circle under **State** Owned Priority Development (SOPD) Scheme against various work packages on full turnkey mode.

nterested bidders will be able to view & download the detailed bidding documents in the website of APDCL www.apdcl.org & https://www.assamtenders.gov.in, the e-Procurement System of Govt. of Assamtenders.gov.in w.e.f. 25.08.2023. Interested Bidders are required to create their own use ID & password in the e-tendering portal, if not created earlier.

Schedule to the Invitation of tender: . Bid validity

: 180 days from the last date of submission of Bid. Publishing & Download of Bid: 1500 Hrs. of 25.08.2023 Starting Date of submission of tender: 1100 Hrs. of 28.08.2023

Pre-bid Meeting : 1100 Hrs. of 31.08.2023 Last Date of submission of Tenders: 1500 Hrs. of 07.09.2023 . Date of opening of Bid : 1500 Hrs. of 08.09.2023 The prospective bidders are required to have their 'Digital Signature's (both signing & encryption) for participating in the e-tendering. Interested bidders can contact the office of the CGM (RE), APDCL, for necessary

N.B: Undersigned reserves the right to change/modify/cancel the

notification without assigning any reason thereof. Sd/- Chief General Manager (RE), APDCL,

Bijulee Bhawan (Annex. Building), Paltanbazar, Guwahati-1 E-mail: cgmre.aseb@gmail.com.

Please pay your energy bill on time and help us to serve you better!



મઝદા લિમિટેડ

CIN: L29120GJ1990PLC014293 **૨૪૪. ઓફિસઃ** સી/૧-૩૯/૧૩/૧૬, જીઆઈડીસી, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૩૦ મસાઇટઃ www.mazdalimited.com, ઇમેલઃ nishith@mazdalimited.com.

33**मी पार्षि**ङ साधारण सભानी सભ्योने नोटिस

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે **મઝદા લિમીટેડ** ("કંપની")ની ૩૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભા ('એજીએમ') શુક્રવાર, ૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બપોરનાં ૧૨.૦૦ વાગ્ચે માત્ર વીડીયો કોન્ફરન્સીંગ (''વીસી'') / અન્ય ઓડીયો વિઝયુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસારની સુવિધાઓ કોર્પોરેટ બાબતોનાં મંત્રાલય ('એમસીએ') દ્વારા, જારી કરાયેલ સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તા. મે ૦૫, ૨૦૨૦ અને સામાન્ય પરિપત્ર નં.૧૦/૨૦૨૨ તા. ડિસેમ્બર ૨૮, ૨૦૨૨ અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્ષચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (SEBI) દ્વારા, જારી કરાયેલ પરિપત્ર SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 તા. ૦૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ (હવેથી સામુહિક રીતે "પરિપત્રો" તરીકે ઓળખાશે) અનુસાર, એક સ્થળે સભ્યોની ફીઝીકલ હાજરી સિવાય વીસી/ઓએવીએમ મારફતે એજીએમ યોજવા માટેની મંજૂરી મુજબ, એજીએમની સુચનામાં નિર્ધારિત કામકાજ કરવા માટે યોજવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોનાં પાલનમાં, નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટે વાર્ષિક અહેવાલ સાથે ૩૩મી એજીએમની નોટિસ શેરધારકોને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા જ તેવા **તમામ** સભ્યોને મોકલવામાં આવશે કે જેમના ઇ-મેલ સરનામાં કંપની / ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ સાથે નિયત સમયે નોંધાયેલા છે. જે સભ્યોએ તેમના ઇ-મેલ સરનામાની નોંધણી કરાવી નથી તેઓને વેબ લિંક <u>https://linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html</u> નો ઉપયોગ કરીને આરટીએ (લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ) સાથે નોંધણી કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૩ માટે ૩૩મી એજીએમની નોટિસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ <u>www.mazdalimited.com</u> અને સ્ટોક એક્ષચેન્જની વેબસાઇટ્સ એટલેકે બીએસઇ લિમિટેડની <u>www.bseindia.com</u> અને નેશનલ સ્ટોક એક્ષચેન્જની <u>vww.nseindia.com</u> પર અને સીડીએસએલ ની વેબસાઇટ <u>www.evotingindia.con</u> ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે. સભ્યો માત્ર વીસી / ઓએવીએમ સુવિધા દ્વારા એજીએમમાં હાજરી આપી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે.

કંપની તેના તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં નિર્ધારિત ઠરાવો પર એજીએમની તારીખ પહેલાં તેમનો મત આપવા માટે રિમોટ ઇ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડશે અને એજીએમ દરમ્યાન ઇ-વોટિંગની સુવિધા પણ આપશે. મીટીંગમાં ભાગ લેવા અને ઇ-વોટિંગનાં સંદર્ભમાં વિગતવાર સુચનાઓ / પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવશે. કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરીના હેતુઓ માટે વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા મિટીંગમાં હાજર રહેલા સભ્યોની ગણતરી કોરમમાં કરવામાં આવશે.

સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા ૩૩મી એજીએમની સુચનામાં દર્શાવ્યા મુજબ કામકાજ પર રિમોટ રીતે અથવા એજીએમ દરમ્યાન તેમનો મત આપવાની તક મળશે. ડીમેટ મોડ, ફિઝિકલ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો અને જેમણે તેમના ઇ-મેલ સરનામાની નોંધણી કરાવી નથી તેમના માટે રિમોટ રીતે અથવા એજીએમ દરમ્યાન મતદાન કરવાની રીત એજીએમની મોટિસમાં આપવામા આવેલ છે.

ક્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૨૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ બોર્ડના આદેશથી, निशीथ કાયસ્થ કંપની સેક્રેટરી

(expleo) **Expleo Solutions Limited**

Registered Office: 6A, Sixth Floor, Prince Infocity II, No. 283/3 & 283/4, Rajiv Gandhi Salai (OMR),

Kandanchavadi, Chennai – 600 096, India, **Phone :** + 91 44 4392 3200 Website: https://investors.expleo.com/ CIN: L64202TN1998PLC066604

TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is hereby given to the Shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time, that all the Shares in respect of which dividend entitlements have remained unclaimed / unpaid during last seven consecutive years, are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") established by the Central Government.

The details of shareholders who have not claimed their dividends during last seven consecutive years and whose shares are therefore liable for transfer to the DEMAT Account of the IEPF Authority, is displayed on the website of the Company https://investors.expleo.com/. The Company has sent individual communication/letter dated August 23, 2023 through registered post to the latest available addresses of those shareholders advising them to claim the dividends expeditiously by writing to our Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, Unit: Expleo Solutions Limited, 'Subramanian Building', No.1, Club House Road, Chennai 600 002, Telephone: 044 - 2846 0390 / 044 - 4002 0700, Fax No: 044 - 2846 0129, Email: investor@cameoindia.com, Website: http://www.cameoindia.com.

In case no valid claim has been made on or before November 25, 2023 for the Interim Dividend for financial year 2016-17 or in case no valid claim has been made for the dividend declared during last seven financial years (at least for any one year), the shares in respect of Interim Dividend for financial year 2016-17 will be transferred to the DEMAT Account of the IEPF Authority without any further notice.

It is to be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF as per the above Rules. In case the concerned shareholders wish to claim the shares after transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5, as prescribed under the above Rules and the same is available at IEPF Website, i.e. www.iepf.gov.in.

> For and on behalf of Board of Directors Expleo Solutions Limited

Place: Chennai

S. Sampath Kumar

The Kerala Minerals and Metals Ltd.

GLOBAL EXPRESSION OF INTEREST FOR APPOINTING BUSINESS STRATEGY CONSULTANTS TO PREPARE A BUSINESS STRATEGY REPORT

EOI documents are invited from interested parties for providing their expertise in formulating a business strategy report covering various areas of the total business cycle of the company including mining & mineral separation and rutile grade Titanium Dioxide production. Interested parties are hereby requested to go through the EOI uploaded on the KMML website and offer the areas where your firm can support the preparation of business strategy report.

Further details can be downloaded from www.kmml.com Last date of submission: 14.00 hrs. of 07th October, 2023.

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

૧, જુલેલાલ શોપીંગ સેન્ટર, અમુલ કેરી રોક, આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧ પઝેશન નોટીસ

Managing Director

આથી નીચે સહી કરનાર **ચુનિચન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, આણંદ - ૩ શાખા** ના અધિકૃા અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેર્શન એન્ડ રીકન્સ્ટ્કશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ (દ્રીતીય) ૨૦૦૨ (એકટ નં. ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તો. 30.04.૨૦૨૩ (તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ) ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસ ઉધારકર્તા <mark>શ્રી પટેલ ચંદ્રેશકુમાર પ્રવિણભાઇ (ઉદ્યારકર્તા) અને શ્રી હાર્દિક એસ</mark> સુથાર (જામીનદાર) ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ રૂા. ૧૯,૦૫,૮૨૦.૫૦ (રૂા. સત્તર લાખ પાંચ -**૯જાર આઠસો વીસ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)** હાઉસીંગ લોન માટે ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ ાહિત ચુકવવા જણાવેલ.

ઉંધારકર્તા ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ ાપવામાં આવે છે કે અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) તથા ઉક્ત નિયમો હેઠળના નિયમ ૮ અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ તા. ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ નિમ્નલિખિત મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલ્કત અંગે કોઈપણ જાતનો યવહાર ન કરવાની ચેતવણો આપવામાં આવે છે. સહરહ મિલ્કત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, આણંદ - 3 શાખા** ની રકમ **રૂા. ૧७,૦૫,૮૨૦.૫૦,** હાઉસીંગ લોન માટે -ત્રને વ્યાજ સાથેના બોજા સહિત રહેશે.

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧ ૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે ાળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'' स्थावर भिल्डतनुं वर्शन

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની રહેણાંક ફલેટ નં. એ-૩૦૧, ત્રીજો માળ, લાલવાટીકા ફલેટ, ગણેશ ક્રોસીંગની પાસે, મ્યુનિસીપલ મિલકત નં. ૧/૨/૧૧/૧૨/૨૦/૩, આર. એસ. નં. ૧૫૮૭, સીએસ નં ૨૧૦૮, ટીપીએસ નં. ૪, એફપી નં. ૧૮૯, મોજે - આણંદ, તાલુકો અને જીલ્લો - આણંદ - ૩૮૮૦૦૧ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૮૧ સ્કે.મી. અને અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૯૬ સ્કે.મી ચતઃસીમા :- પૂર્વે : સ્કાય માર્જીન પછી ગ્રાઉન્ડ ફલોરનો ટીપી રોડ, પશ્ચિમે : ફલેટ નં. એ-૩૦૨, ઉત્તરે જાહેર જનતા માટેનો રસ્તો અને સીડી, **દક્ષિણે** : સ્કાય માર્જીન પછી ગ્રાઉન્ડ ફલોરનો ટીપી રોડ. **સહી/**-, તારીખ : ૨૨.૦૮.૨૦૨૩, સ્થળ : આણંદ 💮 અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

SBI

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રિકવરી શાખા--05181,, ૧લો માળ, ૨લા આર્ટેમસ, ૪૨, સરદાર પટેલ નગર, ઓફ. સી.જી.રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ E-mail: sbi.05181@sbi.co.in

(જૂઓ नियम ८(१)) કબજા नोटीस (स्थापर मिલકત માટે) આથી, નીચે સહી કરનારે **ભારતીય સ્ટેટ બેંક,** સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રિક્વરી શાખા, ૧લ માળ, રત્ના આર્ટેમસ, ૪૨, સરદાર પટેલ નગર, ગીરીશ કોલ્ડ ડ્રિક ચાર રસ્તા પાસે સમુદ્ર એનેક્ષ પાસે, ઓફ. સી.જી.રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્ર એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી ક્લમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૩૦/૦૬/૨૦૨૩** ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને, દેવાદાર **મે. સુપરનોવા આઈએનસી (પ્રોપરાયટરી પેઢી) શ્રી** ઈશ્વરભાઈ ખેમાભાઈ ચોધરી (પ્રોપરાયટર અને જામીનદાર), શ્રી કાનારામ ખેમાભાઈ ચોધરી (જામીનદાર) અને શ્રીમતી વડુબેન કાનારામ ચોધરી (જામીનદાર અને **ગીરવેદાર)** ને ક્લમ ૧૩(૨) હેઠળ અપાચેલ ડિમાન્ડ નોટીસમાં દર્શાવેલી તા :o/૦૬/૨૦૨૨ મુજબ બાકી **રા. ૨,૮૦,૩७,૦૯७.૫૦ (રૂપિયા બે કરોડ ઐંસી લાખ સાડત્રીસ હજાર સત્તાણુ અને પચાસ પૈસા)** તરીકેની રકમ ઉપર કરારના દરે આગળન व्याજनी સાથે તેની પરના આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડત**રો** અને ચાર્જિસ સહિત કથિત ડિમાન્ડ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુક્વવા જણાવ્યું હતું .

દેવાદાર/ભાગીદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને તેમને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાર્ત કથિત એક્ટની ક્લમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૨૦મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના** માસ કરીને દેવાદાર/ભાગીદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામ

આવે છે કે મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથે કરાચેલ કોઈપણ વ્યવહાર **ભારતીય સ્ટેટ બેંક**ની તા. 30/08/૨૦૨૨ મુજબ બાફી **31** ૨,૮૦,૩७,૦૯७.૫૦ (રૂપિયા બે કરોડ એંસી લાખ સાડત્રીસ હજાર સત્તાણુ અને પચાસ **પૈસા)** તરીકેની રકમને ચુકવણીની તારીખ સુધીના તેની પરના તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૨ થી નાગળના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, પડતરો સહિત બાદ ત્યારપછી કરાયેલ વસુલાત , ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ પછી , જો હોચ તો , ના ચાર્જને આધિન રહેશે . સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે, સરફ્રેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ર્ન . મેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારન ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની માલિકીઃ શ્રીમતી વડુબેન કાનારામ ચૌધરી હાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મોજે વસ્ત્રાલ, તાલુકા વટવા, જુલ્લા અમદાવાદના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૩માં ફાળવાચેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૩ તરીકે સર્વે નં. ૧૦૪૨ ધરાવતી બીન ખેતીલાચક જમીન રેપર બંધાચેલ કેસર હાઈટસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં આશરે ૪૯.૨૦ ચો.મી.માપ અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બ્લોક બી માં પહેલા માળે આશરે ૧૪૮.૮૩ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા માપના ફ્લેટ નં. બી/૧૦૪ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમાર પીંસ અને પાર્સલ. **ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ** ફ્લેટ નં. બી/૧૦૫, **દક્ષિણઃ** સોસાચટીનો કોમન રોડ, **પૂર્વઃ** ટી.પી.રોડ, **પશ્ચિમઃ** ફ્લેટ નં. બી/૧૦૩.

તારીખ : ૨૦.૦૮.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી ભારતીય સ્ટેટ બેંક



ઝોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, રજો માળ, માવલંકર હવેલી, વસંત ચોક . ભદ્ર . અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ ટેલી- ૦૦૯-૨૫૫૦૦૯૦૧/૦૩ ફેક્સ-૦૦૯-૨૫૫૦૯૫૬૪ ย์-भेG: dzmahmedabad@mahabank.co.in/ હેડ ઓફીસ : લોકમંગલ, ૧૫૦૧, શિવાજીનગર, પુણે-પ કબજા નોટીસ

ા (એ).મે. ગુલાબ્સ, દુકાન નં.એસ-૧૦૨, વચલી લાઈન, મુખ્ય બજા**૨**, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત-390૨૦૧.

૧(બી). મે. ગુલાબ્સ, પ્લોટ નં. ૧૦૧, વોર્ડ નં. ૧૦-બી-સી, ઇફ્કોની સામે ગાંધીધામ,કચ્છ,ગુજરાત-390૨૦૧.

શ્રી નિલેશ કિશોરભાઈ ભગતાણી (મે. ગુલાબ્સના પ્રોપરાયટર) , પ્લોટ નં ૧૦૧, વોર્ડ નં. ૧૦-બી-સી, ઇફ્કોની સામે, ગાંદીદ્યામ, કચ્છ, ગુજરાત-

૨(બી). શ્રી નિલેશ કિશોરભાઈ ભગતાણી (મે. ગુલાબ્સના પ્રોપરાયટર), દુકાન નં. એસ-૧૦૨, વચલી લાઈન, મુખ્ય બજાર, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત-

૩(એ). શ્રી ગોવિંદ ઈશ્વરદાસ નાગરાણી (ગીરવેદાર અને જામીનદાર), ડીબીઝેડ-

દક્ષિણ-૧૪૨,ઓમ સેન્ટર, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત-39૦૨૦૧. ૩(બી). શ્રી ગોવિંદ ઈશ્વરદાસ નાગરાણી (ગીરવેદાર અને જામીનદાર), પ્લોટ નં ૩૮, એનએ આરએસ નં. ૫૪/પી-૫, સાઈ ધામ, ગામ અંતરજળ, તાલુકા ગાંધીધામ,કચ્છ,ગુજરાત-૩૭૦૨૦૫

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે सिड्योरीटार्राजेशन એन्ड रिडन्स्ट्रड्शन ओइ झर्छनान्सियस अेसेट्स એन्ड એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની ਪੇਟਾ-કલમ (੧૨) ਫੇਠળ ਮਾਮ સत्तानी ਤੁએ **੦૬/੦੫/੨੦੨**3 ਜੀ ਗਣੀਅਜੀ ਤਿਮਾનਤ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **મે. ગુલાબ્સ મારફતે તેના પ્રોપરાયટર શ્રી નિલેશ** કિશોરભાઈ ભગતાણી, શ્રી ગોવિંદ ઈશ્વરદાસ નાગરાણી (ગીરવેદાર અને **જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી **રૂા. ૧૦,૨૦,૫૧७.૦७/-** તરીકેની પૂરેપૂરી રકમ વત્તા તેની પરનું તા. ૦૭.૦૫.૨૦૨૩ થી લાગુ થતું વ્યાજ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવવા જણાવ્યું હતું .

हेवाहार अने लभीनहारोने जेंड परत्वेना वेंशांनी युडवंशी डरवानुं ल्यावती નોટીસ રજી. એડી પોસ્ટથી મોક્લવામાં આવી હતી. દેવાદાર રકમની પરંત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાચેલ કોઈપણ વ્યવહાર **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**ની અહીં ઉપર દર્શાવેલી રકમના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકતો ઉપર ઉભા કરેલ બોજાની વિગત નીચે મુજબ છે. છે) ગીરો કરાચેલી મિલકતના માલિકનું નામઃ શ્રી ગોવિંદ ઈશ્વરદાસ નાગરાણી **શ્રી ગોવિંદ ઈશ્વરદાસ નાગરાણી**ના નામે ગામ અંતરજળ, તાલુકા ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત-390૨૦૫ ના એનએ આરએસ નં. ૫૪/પી-૫ ખાતે સાઈ ધામમાં આશરે . ૧૧૩.૩૬ ચો.મી.માપના પ્લોટનં.૩૮ ની **તે સ્થાવર મિલકત. ચર્તુ દિશા**

ઉત્તરે અથવા એ તરફ	પ્લોટ નં. ૩૭	
દક્ષિણે અથવા એ તરફ	પ્લોટ નં. ૩૯	
પૂર્વે અથવા એ તરફ	આંતરિક રોડ,	
પશ્ચિમે અથવા એ તરફ	પ્લોટ નં. ૫૧	
તમામ ફર્નિચર અને ફિક્સચર્સ સહિત		

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર માટે સરફેંસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ચીફ મેનેજર/અધિકૃત અધિકારી

આઇડીબીઆઇ બેંક લિમીટેડ - અમરોલી શાખા (i) IDBI BANK ૯૯ શોપિંગ સેન્ટર, બ્લોક નં. ૭૯, કપરાભાઠા,

અમરોલી, સુરત પીનઃ ૩૯૪૧૦७, ગુજરાત.

આથી, નીચે સહી કરનાર **આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારી सिड्योरिटाઇजेशन એन्ड रीडन्स्ट्रडशन ओइ हायनान्सीय**स એसेटस એ**न्ड એन्डोर्समेन्ट ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ વટહુકમ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ નો ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ના રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા કલમ ૧૩(૧૨) हેઠળ પ્રાપ્ત થચેલ સત્તાની રૂએ તારીખ ૧७.૦૬.૨૦૨૩ ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવી કરજદાર શ્રી સુનિલભાઇ લાલજી દુબે (કરજદાર અને મોર્ટગેજર) અને શ્રીમતી પ્રિતી સુનિલ દુબે (સહ-અરજદાર અને મોર્ટગેજર) ને નોટીસ માં દર્શાવેલ રકમ રૂા. ૯,૩૭,૦૭૭.૦૦ (અંકે **રૂપિયા નવ લાખ સાડત્રીસ હજાર સીત્યોતેર પુરા)** આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરપાઇ કરવા જણાવવામાં આવેલ.

તમો કરજદાર રકમ ચુકતે કરવામાં નિષ્ફળ થયેલ છે જેથી, આથી કરજદાર અને જાહેરજનતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનારે કાયદાની કલમ ૧૩ ની સબ કલમ (૪) ની સુરક્ષા હિત અમલીકરણ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ મેળવેલ છે.

કરજદાર તથા જાહેર જનતાને સદર મિલ્કત સંદર્ભે કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ન કરવા યેતવણી આપવામાં આવે છે તેમજ જો કોઇ પણ વ્યવહાર કરશો તો સદર વ્યવહાર આઇડીબીઆઇ બેંક લીમીટેડ ની લેણી રકમ રૂા. ૯,૩७,૦७७.૦૦ (એક રૂપિયા નવ **લાખ સાકત્રીસ હજાર સીત્થોતેર પુરા)** અને તેના પરનું વ્યાજ.

કરજદારો મિલકત છોડાવવા ઉપલ્બધ સમય બાબતે એક્ટના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૮) ની જોગવાઇ તરફ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

મિલકત નો તમામ ભાગ અને હિસ્સો તેમાં અને રચના ભાગનો સમાવેશ કરે છે જે પ્લોટ નં. ૧૫૮, રાજમંદિર રેસીકેન્સી, નીલકંઠ રેસીકેન્સી પાસે, તાંતીથૈયા, સુરત ૩૯૪૩૧૫, ગુજરાત. ચર્તુસીમાઃ પૂર્વઃ રોક, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. ૨૧૦, દક્ષિણઃ પ્લોચ નં. ૧૫૯, ઉત્તરઃ

તેના પરની તમામ ઇમારતો અને માળખાં અને પૃથ્વી સાથે જોડાચેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી સાથે અથવા પૃથ્વી સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુ સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલ છે.

નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. તા.: ૧૯.૦૮.૨૦૨૩– સ્થળઃ સુરત અધિકૃત અધિકારી, આઇડીબીઆઇ બેંક લિમિટેડ



आथी, नीचे सही કरनारे **ઇन्डियन ओवरसीઝ બેंકના** अधिङ्गत अधिङारी तरीडे सिड्योरीटार्ध्राज्ञान अन्ड रिङन्स्ट्रङ्शन ओङ् झयनान्सियत असेट्स अन्ड अन्झर्सभेन्द ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ नियमो, २००२ ना नियम ३ साथे वंचाती इसम १३(१२) हेठण प्राप्त सत्तानी इसे ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો શ્રી પિન્ટુ શોભા ચાદવ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) તે શોભા ચાદવના પુત્ર, ગામ-તુલસીપુર, પોસ્ટ-લિકમપુર, પી.એસ.-સર્ઘદપુર, જીલ્લો-ગાઝીપુર, ઉત્તર પ્રદેશ-સ્ટા૩૩૦૦, શ્રી શિન્દુ ઘાદવ (દેવાદાર/ગીરવેદાર) તે શોભા ચાદવના પુત્ર, ગામ-તુલસીપુર, પોસ્ટ-વિક્રમપુર, પી.એસ.-સર્ઘદપુર, જીલ્લો-ગાઝીપુર, ઉત્તર પ્રદેશ-સ્ટા૩૩૦૦ (હવે પછી દેવાદારો તરીકે સંદર્ભિત) ને ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ બાકી રૂા. ૩૬,૧७,૨૮૯.૧૧ (રૂપિયા છત્રીસ લાખ સત્તર હજાર બસો **નેવ્યાંસી અને અગિચાર પૈસા)** તરીકેની રકમ વસૂલાતની તારીખ સુધી કરારના દરે આગળના વ્યાજ અને બાકીઓ , ચાર્જિસ વગરે સહિત કૈથિત નોટીસ મળ્યોની તારીખથી ૬૦

દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો સ્કમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર Yનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલક્તોનો કબજો કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૨૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.**

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહાર **ઇન્ડિયન** ઓવરસીઝ બેંકની ૧૧.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ બાકી રૂા. ૩૬,૧७,૨૮૯.૧૧ (રૂપિયા છત્રીસ લાખ સત્તર **હજાર બસો નેવ્યાંસી અને અગિયાર પૈસા**) તરીકેની રકમને ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી કથિત તારીખથી પુનઃચુકવણીની તારીખ સુધી સંમત થયા મુજબના કરારના દરે તેની પરના વ્યાજ અને બાકીઓ , ચાર્જિસ વગેરે બાદ ડિમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી કરાયેલ પુનઃચુકવણી , બે હોય તો સહિતના યાર્જને આધિન રહેશે. કબબે લીધાની તારીખે યુકવવાપાંત્ર લેણ ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ રૂા. ૩૬,૨૧,૪૨૦.૧૧ (રૂપિયા છત્રીસ લાખ એક્વીસ હજાર ચારસો વીસ **અને અગિયાર પૈસા)** યુકવણીની તારીખ સુધી કરારના દરોએ આગળના વ્યાજ અને બાકીઓ વગેરે સહિત ચુકવવાપાત્ર છે.

સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે, તેમને ઉપલબ્ધ સમય અંગે, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-. કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલક્તોનું વર્ણન

મોજે-ગામ (સીમ) ઓકાફ, તાલુકા વેજલપુર, જીલ્લા અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ-જીલ્લા અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ખાતે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૬ માં સમાવિષ્ટ ૭૧૬૯ ચો .મી .માપના સર્વે નં . ૭૯/૧ અને ૪૩૦૧ ચો .મી .માપની જમીન સહિત ફાળવાચેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. દુ૫/૧ ખાતે સેવી સ્ત્રત માં કોમન સગવડોના ઉપયોગના અધિકારની સાથે સ્કીમની જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજીત હિસ્સા સહિત પહેલા માળે ૯૭૦ ચો ફીટ એટલે . કે ૯૦.૨૧ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ૫૭૧ ચો.ફીટ એટલે કે ૫૩.૦૪ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને ૧૭.૪૪ યો.ફીટ એટલે કે ૧.૬૨ યો.મી. વોશ એરિયા ધરાવતા (બ્લોક એ ફ્લેટ નં. ૧૦૧) ફ્લેટ નં. એ/૧૦૧. આ મિલકત શ્રી પિન્દુ શોભા ચાદવ અને શ્રી શિન્દુ ચાદવના નામે છે. ચતુઃસીમાંઃ પૂર્વઃ ફ્લેટ નં. એ/૧૦૨, પશ્ચિમઃ સીડી, ઉત્તરઃ ખુલ્લું આકાશ, **દક્ષિણ:** પ્રવેશ, પેસેજ અને ફ્લેટ ન . એ/૧૦૧ .

સહી/- અધિકૃત અધિકારી ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક dl. : 22.04.2023

WEALTH FIRST PORTFOLIO MANAGERS LIMITED Read, Office: Capitol House, 10 Paras-II, Near Campus Corner

CIN: L67120GJ2002PLC040636

Phone: +91-79-4024 0000 Fax: +91-79-4024 0081, E-mail: info@wealthfirst.biz, Website: www.wealth-firstonline.com

NOTICE OF THE 21ST ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 21st Annual General Meeting (AGM) of the Shareholders of the Company will be held on Friday, 15st September, 2023 at 05.00 PM IST through Video Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 21st AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") & Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all applicable Circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board Notice, without the physical presence of the Members at a common venue.

Pursuant to Section 101 of the Act read with Rule 18 of the Companies Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 36 of the Listing Regulations, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circular, the Notice of 21st AGM along with the Annual Report 2022-23 have been sent on 23st August, 2023 by email to those members whose email addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent / Depositories. The requirements of sending physical copy of the Notice of the 21st AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. Members are hereby informed that the said Annual Report including AGM Notice is also available on the Company's website waww wealth-firstonline com website of the Stock Exchange com website of the Stock Exchange. Company's website www.wealth-firstonline.com, website of the Stock Exchange e.e. NSE Limited at www.nseindia.com and on the website of Bigshare Services

Private Limited at https://ivote.bigshareonline.com.
Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time Regulation 44 of the Listing Regulations and SS-2, the Company is providing its nembers the e-voting facility to cast their votes on all the resolutions set out in the members the e-voting facility to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice by using an electronic voting system from a place other than the venue of the AGM (i.e. remote e-voting). The Company will also provide a facility of e-voting to members during the AGM, who have not cast their vote by remote e-voting. The Company has entered into an arrangement with Bigshare Services Private Limited for providing the remote e-voting and e-voting during the AGM. A person whose name appears on the Register of Members / Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, 8" September, 2023 shall only be entitled to avail the remote e-voting facility or e-voting during the AGM.

remote e-voting facility or e-voting during the AGM.

The remote e-voting period will commence on Tuesday, 12th September, 2023 (09.00 AM IST) and will end on Thursday, 14th September, 2023 (05.00 PM IST). During this period, the member(s) of the Company may cast their votes electronically on items mentioned in the AGM Notice. The remote e-voting shall be disabled for voting by Bigshare after 05.00 p.m. IST on Thursday, 14th September 2023. Once the vote on a resolution is cast by a member, any subsequent change shall not be allowed. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares in paid-up share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, 8th September, 2023. The detailed instructions relating to remote e-voting and e-voting during the AGM are provided in the Notes forming part of the 21th AGM Natice.

Only those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available during the 21 standard Members who have cast their vote through remote e-voting will be eligible to attend the AGM. However, they will not be eligible to vote at the AGM. Any person, who becomes a member of the Company after sending of the AGM

Notice by email and holding shares as on 8th September, 2023, may refer to the AGM Notice and obtain the login ID and password from Bigshare by sending a request at ivote@bigshareonline.com. Members whose email id is not registered, may refer 'Process for those shareholders whose email addresses are not registered with the Depositories/Company/RTA for obtaining login credentials for -voting as detailed in 21st AGM Notice.

In case of any queries or issues regarding attending AGM/e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at https://ivote.bigshareonline.com or contact at 1800 22 5422 or e-mail at

Pursuant to Regulation 42 of the Listing Regulations, the Record Date has been fixed as Friday, 8th September, 2023 for the purpose of voting entitlement for AGM and for determining the names of eligible members for equity dividend @ Re. 3.00 per equity share of face value of Rs. 10/- each for the financial year ended March 31, 2023, if approved at the said AGM and the said dividend will be paid within 30 days from the date of 21st AGM.

By order of the Board of Directors For Wealth First Portfolio Managers Limited **Ashish Shah**

Date : 24th August, 2023

Managing Director

Date: August 24, 2023

Company Secretary & Compliance Officer